



Pièces	<b>15 Pièces</b>
Superficie	<b>300 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4250</b>
Prix	<b>2 650 000 €</b>

# La Baume de Transit

## Maison à vendre (26790)

En provence, dans un bel environnement, à vendre authentique bastide en forme de « L », qui date du XVIIIème siècle, offrant plus de 350m<sup>2</sup> de surface habitable. 2 ailes dédiées à l'habitation. Une surface de plus de 150m<sup>2</sup> peut être réhabilitée pour y développer une activité de gîtes, de séminaires ou autres. Et une partie dédiée au caveau de vente et au bureau. Un muret indépendant est aménagé en deux gîtes qui se trouvent en proximité d'une belle piscine avec pool-house. Un chai de vinification d'une capacité de près de 3000hl indépendant des autres bâtiments complètent la partie bâtie. Les vignes l'encépagement est fortement orienté vers la production de vin rouge et aujourd'hui 87% du vignoble est planté en syrah (55%) et grenache (32%). Le vignoble est implanté à cheval sur deux appellations. 52% du vignoble, soit 15 ha, est planté en AOP Grignan les Adhémar et 48% du vignoble, soit 14 ha, est planté en AOP Côtes du Rhône Villages. Cave particulière et 29 ha de vignes en Vallée du Rhône. (5.26 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)  
Marie Anne Barboni (ei) agent commercial - numéro RSAC : - .

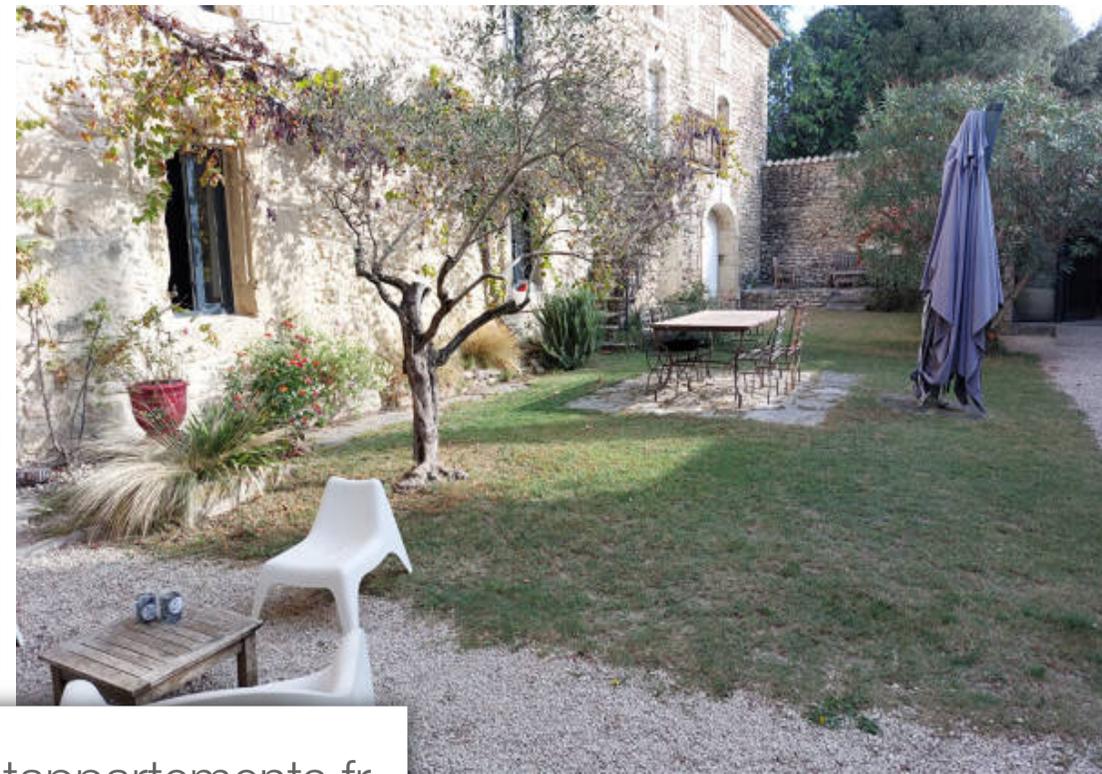
## CHRISTINE MIRANDA IMMOBILIER

1, av. du Général de Gaulle - 26130 ST-PAUL-TROIS-CHÂTEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

