



Pièces	<b>13 Pièces</b>
Superficie	<b>400 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>247</b>
Prix	<b>3 750 000 €</b>

# La Cadière-d'Azur

## Maison à vendre (83740)

83740 la cadriere d'azur- riva immobilier luxury 83 vous propose en exclusivite cette magnifique villa construite en 2021 d'une superficie de 400m2 plus 200m2 de garage vue mer panoramique sur un terrain Végétalisé de 3000m2 clos avec sa piscine de 15,5m X 5m double Débordement dominant la mer. Orientation plein sud, sans vis à vis, au calme absolu dans un environnement résidentiel entouré de vignobles. A 8 minutes des superbes plages de sable fin de saint cyr sur mer et du golf dolce frégate club.. Accès autoroute rapide été comme hiver, maison aux beaux volumes, lumineuse, aux prestations soignées, haut de gamme avec des matériaux de qualité. Elle se compose au rez de chaussé: d'un hall d'entrée, vaste séjour-cuisine-arrière cuisine- de 100m2 donnant sur terrasse, piscine vue mer, bureau, suite parentale (dressing aménagé, salle d'eau, wc); trois belles chambres, dressing, salle de bain, wc indépendant en rez de jardin: une salle de sport, appartement type 4 (3 chambres, salle d'eau, séjour-cuisine équipé, buanderie, wc indépendant ) donnant sur jardin, terrasse, vignobles. Pour compléter le tout un beau garage de 200m2 pouvant accueillir 10 Véhicules, une salle d'eau-wc, local ...

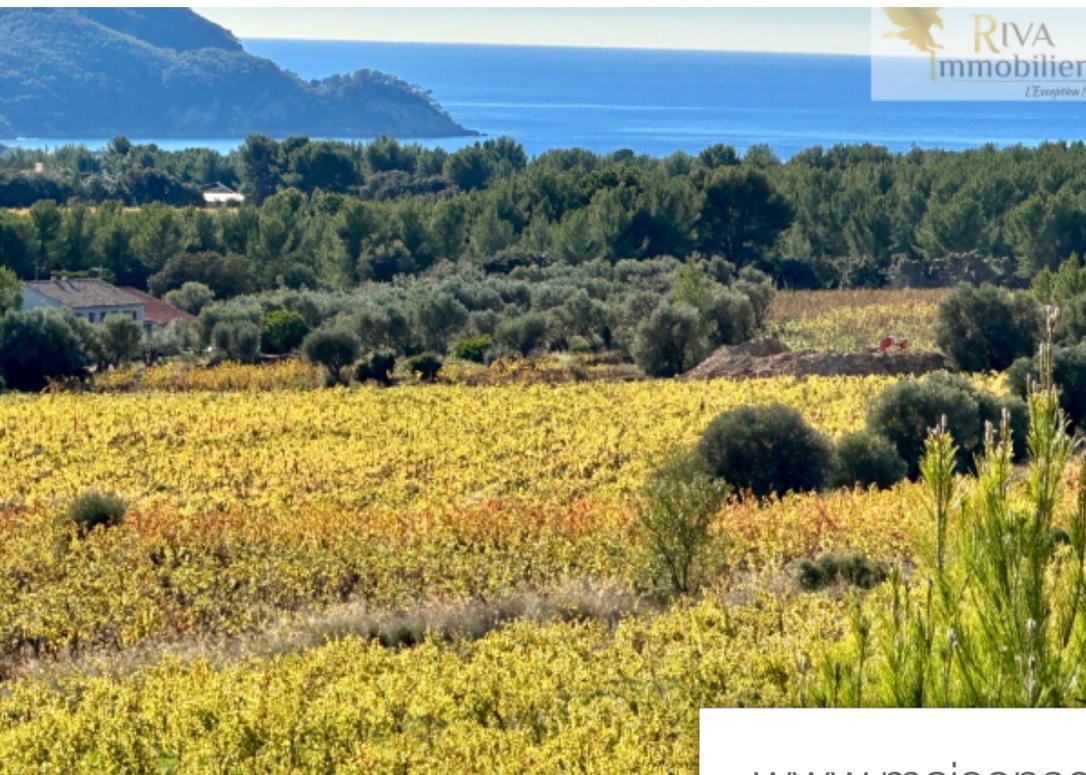
## **RIVA IMMOBILIER LUXURY 83**

120 chemin des baumes - 83740 LA CADIÈRE-D'AZUR

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





RIVA  
Immobilier  
*L'Exception*



RIVA  
Immobilier  
*L'Exception*

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



RIVA  
Immobilier  
*L'Exception*



RIVA  
Immobilier  
*L'Exception*