



Pièces	11 Pièces
Superficie	560 m²
Référence	152_486
Prix	3 950 000 €

La Cadière-d'Azur

Maison à vendre (83740)

A la Cadière d'Azur, maison de maître en R+1 et sa dépendance, en parfait état et au goût du jour. Au coeur d'un jardin paysager très soigné avec vue sur les vignobles, les collines et la Sainte Baume, piscine à débordement, vastes terrasses et très nombreux parkings. La propriété est facile d'accès. Dans la maison principale, de plain pied, un salon-séjour de plus de 80m² à double exposition sur de belles vues, une salle à manger de 29 m², une bibliothèque de 24m², 5 chambres, 6 sdb et salles d'eau et une cuisine équipée de 22m². A l'étage, 2 chambres, une salle de bain et une suite. L'annexe a deux suites de 26m² et 30 m². La piscine à débordement de 102m² est traitée au sel et adoucisseur d'eau. Une cave à vin, un linge, une chaufferie et des pièces de rangement complètent ce bien d'exception. Canal de Provence. Possibilité de détachement de parcelle avec forte constructibilité. Mandat No486. Prix Honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur d'un montant de 4%. Prix hors honoraires agence 3.798.000 euros. Classe Energie D.

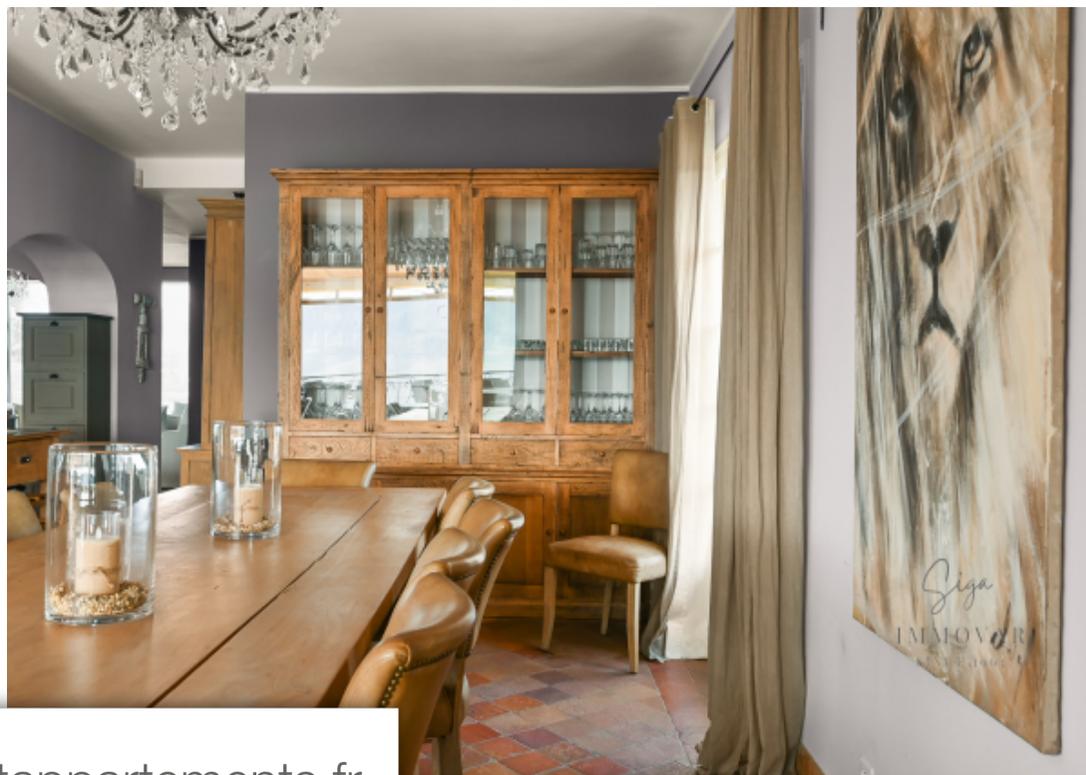
SIGA IMMOVAR

ZAC DES PRADEAUX ESPACE TRIANGLE - 83270 ST-CYR-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

