



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>160 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>6698</b>
Prix	<b>1 280 000 €</b>

# La Ciotat

## Maison à vendre (13600)

Charme intemporel des années 40 pour cette villa nichée derrière une façade en rotonde située à proximité du bord de mer et des commerces de Font Sainte et de Saint Jean. Après une métamorphose complète lors d'une rénovation en 2019, cette demeure dévoile aujourd'hui ses plus belles facettes. D'une surface généreuse de 160m<sup>2</sup>, elle offre au rez de jardin, une pièce de vie spacieuse de 75m<sup>2</sup> avec cuisine équipée et élégante semi-ouverte se prolongeant sur l'espace repas et le salon, une chambre avec salle d'eau et dressing vient compléter ce niveau. Une connexion naturelle vers l'extérieur s'opère, offrant une vue sur la mer, à portée de regard depuis une grande terrasse avec espace ombragé par un véranda bio-climatique. La suite principale à l'étage, d'une superficie de 33m<sup>2</sup>, séduit par son atmosphère, sa terrasse et sa vue sur la Méditerranée. La salle de bains et le dressing attenants sont également traités élégamment. Une seconde suite de 18m<sup>2</sup> côté Est toujours avec salle d'eau attenante et une troisième chambre de 16m<sup>2</sup> avec salle d'eau viennent compléter l'étage. Cabinet de toilette séparé. Le jardin est joliment paysagé, l'espace piscine avec sa large plage invite à la détente. Un ...

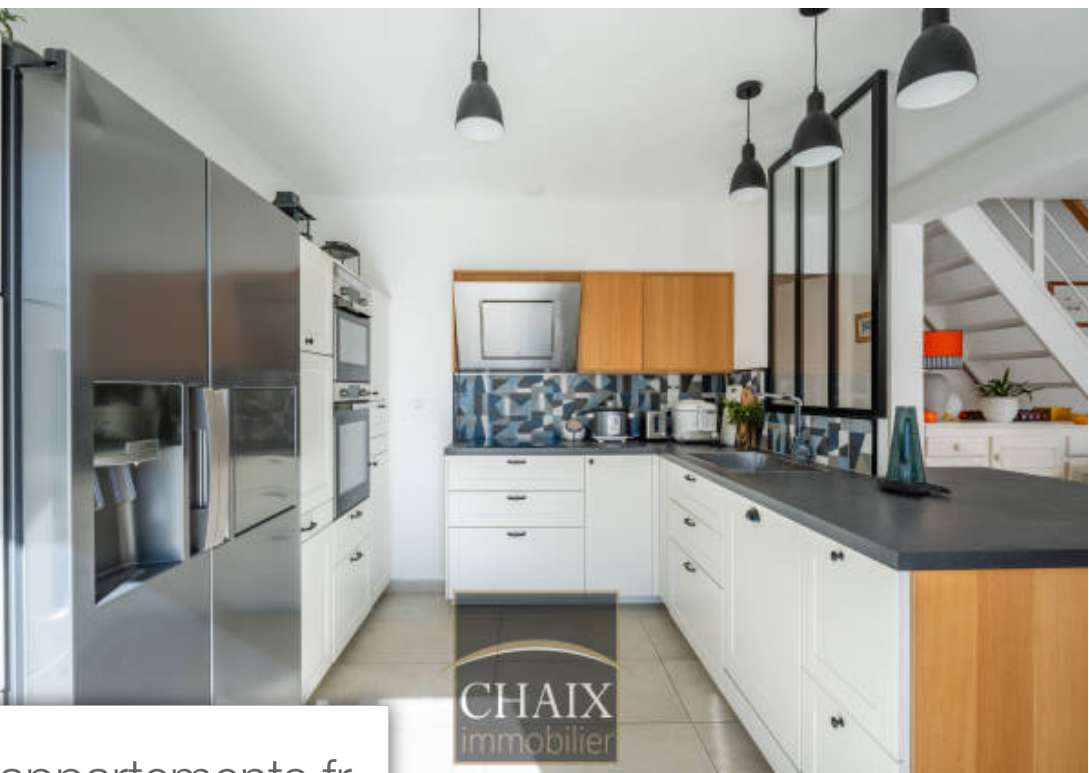
## CHAIX IMMOBILIER TRANSACTION

1 avenue des Goums - 13400 AUBAGNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

