



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>185 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>6673</b>
Prix	<b>1 195 000 €</b>

# La Ciotat

## Maison à vendre (13600)

Magnifique Villa au calme avec une vue panoramique sur toute la baie de La Ciotat. Implantée dans un quartier prisé et paisible, cette villa entièrement rénovée offre des prestations de qualité. En rez-de-chaussée, elle se compose d'un T4 de 108m2 comprenant un spacieux salon donnant accès à une terrasse de 50m2 offrant une vue imprenable sur la mer, une cuisine américaine équipée, trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau et des toilettes indépendantes. Le magnifique jardin de 600 m2, richement arboré, abrite un salon d'été avec cheminée et un espace jacuzzi, offrant une vue mer à couper le souffle. Au rez-de-jardin, vous découvrirez un appartement de type T3 de 60 m2 avec un séjour, une cuisine américaine équipée, deux chambres, une salle d'eau, ainsi qu'un studio entièrement équipé de 15m2, bénéficiant d'une vue magnifique. À ce même niveau, une pièce de 45 m2 actuellement utilisée comme buanderie pourrait être transformée en un troisième appartement, offrant un accès indépendant, une terrasse privative et une vue mer spectaculaire. Cet ensemble est idéal pour les grandes familles en quête d'indépendance ou pour une location saisonnière. La maison offre une surface ...

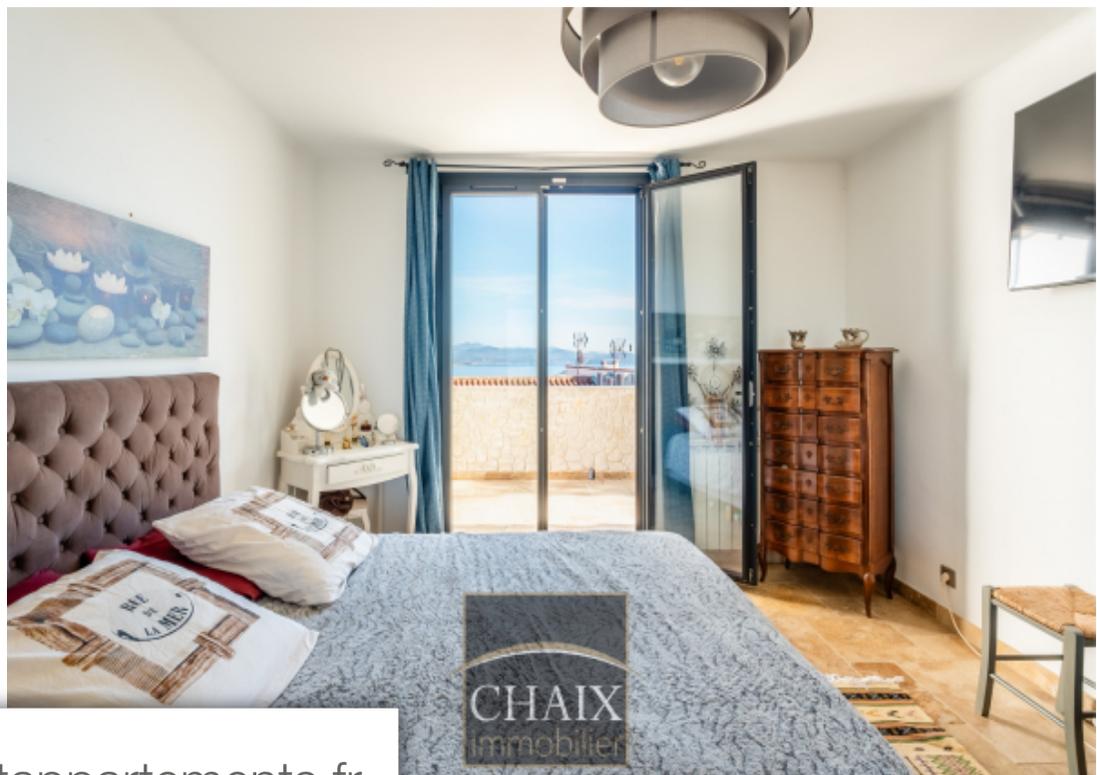
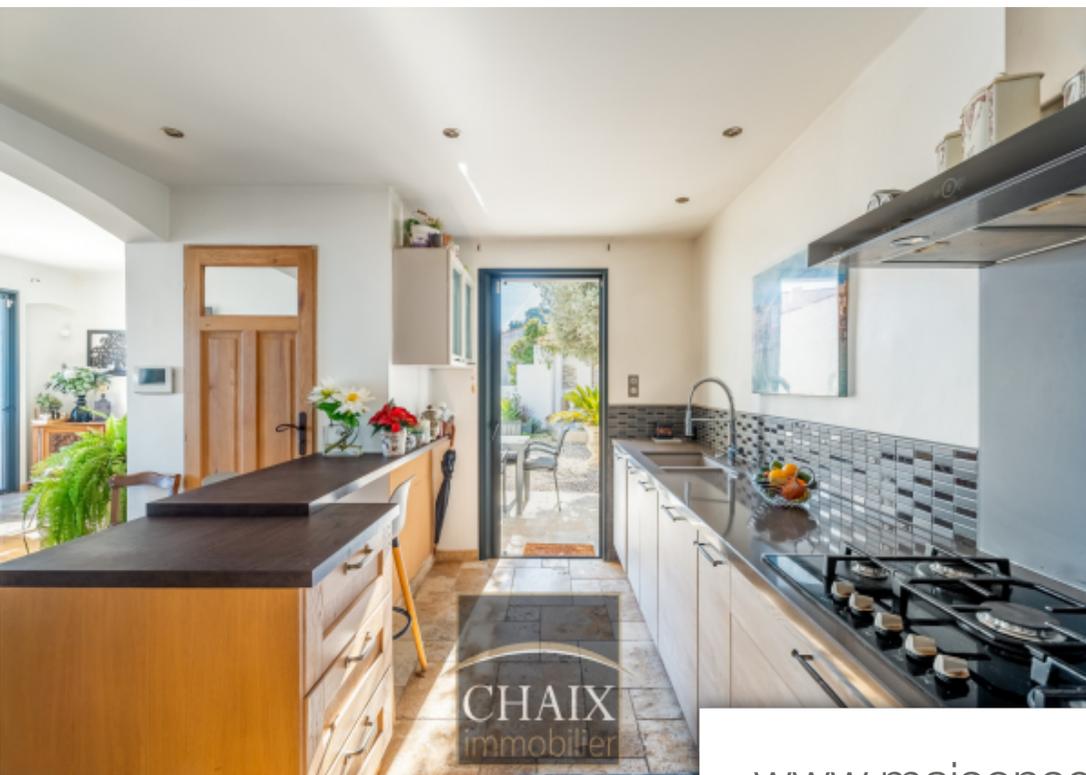
## CHAIX IMMOBILIER TRANSACTION

1 avenue des Goums - 13400 AUBAGNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

