



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>71 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>5237</b>
Prix	<b>525 000 €</b>

# La Ciotat

## Maison à vendre (13600)

A deux pas du port dans maison de ville, tout à pieds, calme, venez découvrir ce beau bas de villa type 3 (71,23 m<sup>2</sup>) plain-pied avec grand jardin privatif (400 m<sup>2</sup> env.) et piscine dans petite copro. sans charges. Séjour avec cuisine ouverte et salon (37,83 m<sup>2</sup>). Parfait état, climatisation, cuisine équipée, grande terrasse couverte (18,60 m<sup>2</sup>), Sud. Du charme ! Contact Martine 06 13 42 15 03 Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: entre 690 et 1000 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

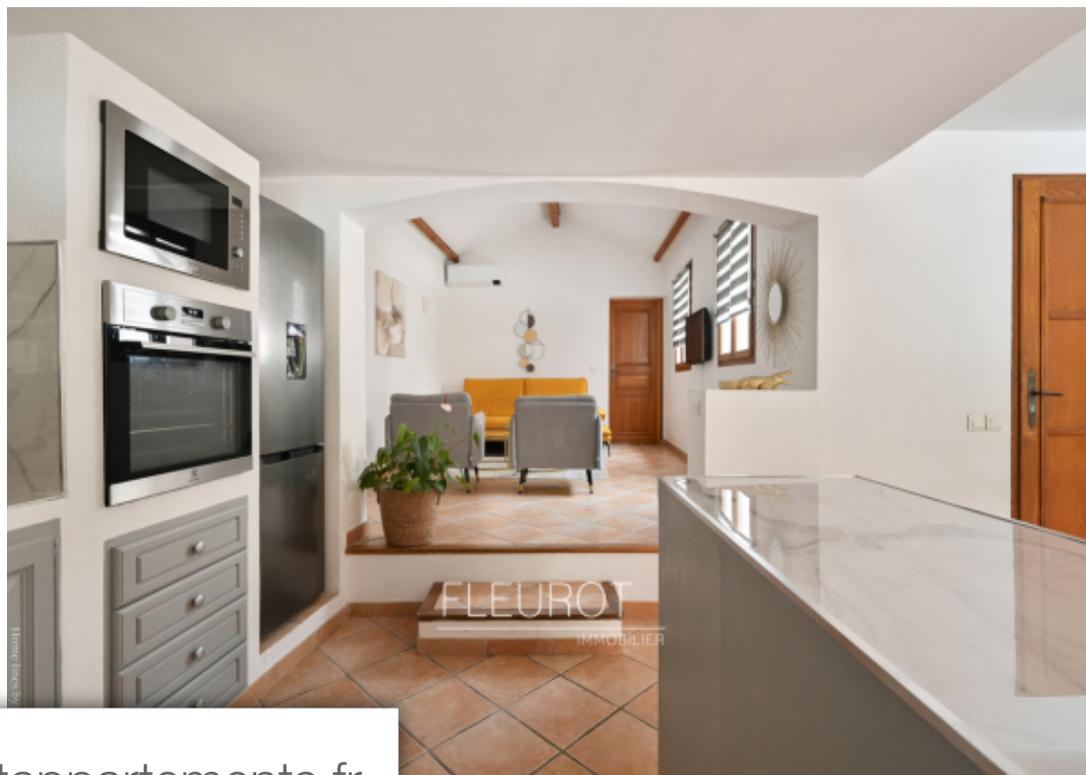
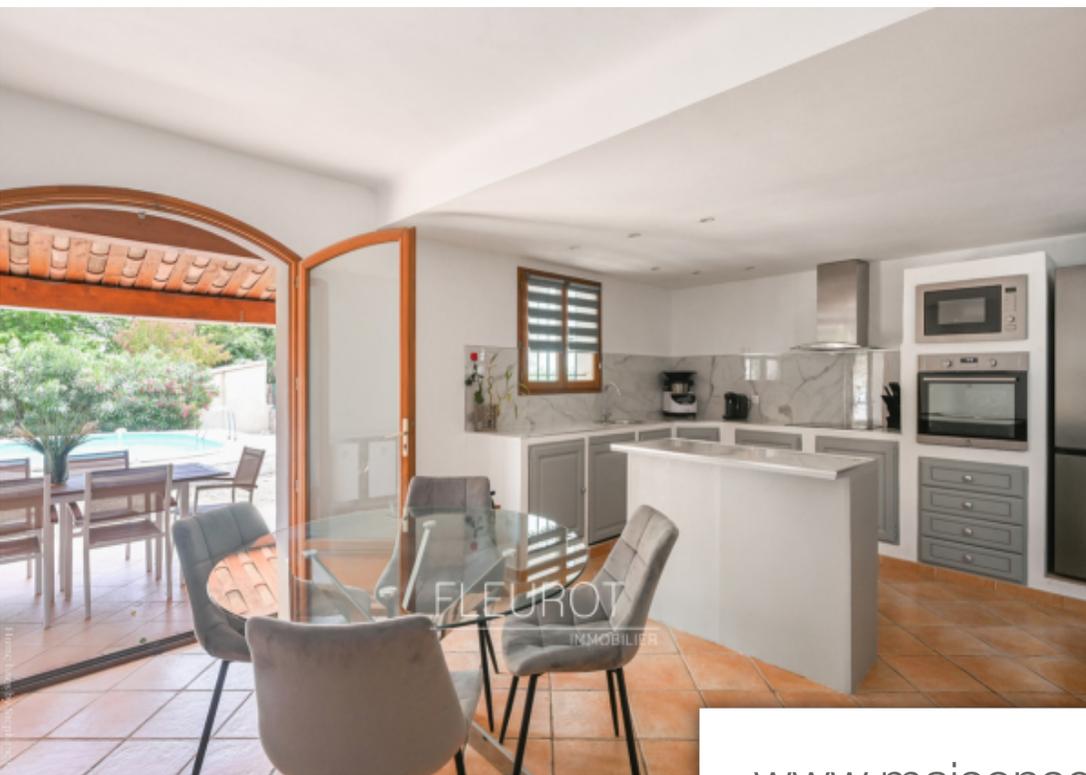
## FLEUROT IMMOBILIER

2 RUE MARECHAL FOCH - 13600 LA CIOTAT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

