



Pièces	3 Pièces
Superficie	136 m²
Référence	2386
Prix	895 000 €

La Ciotat

Maison à vendre (13600)

Llinares immobilier vous propose : la félicité, une villa t3 de 110m² construite sur une parcelle de terrain de 230m². Cette maison sur deux niveaux saura vous séduire grâce à son emplacement et sa vue mer exceptionnelle. À l'étage, vous Découvrez deux grandes chambres avec l'accès à la très belle terrasse surplombant la baie de la ciotat, une salle de douche et des wc séparés. En rez-de-jardin, vous bénéficierez d'un séjour de plus de 50m² avec sa cuisine ouverte vers l'extérieur, ainsi qu'une salle de douche avec toilettes. Plusieurs places de stationnement complètent ce bien. Contact DL/cyril revelli : 06 46 89 46 50attestation collaborateur : adc13102023000001487rcp 62361736- bien non soumis au régime de la copropriété- taxe foncière ... €/an- honoraires inclus de 3% à la charge du vendeur- classe énergie b et classe a climat- montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basés sur les prix de l'énergie de 2021 : entre 660€ et 930€- les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv.](http://www.Georisques.Gouv)
Frmaison à vendre 110m2 - vue mer - la ciotat 13600

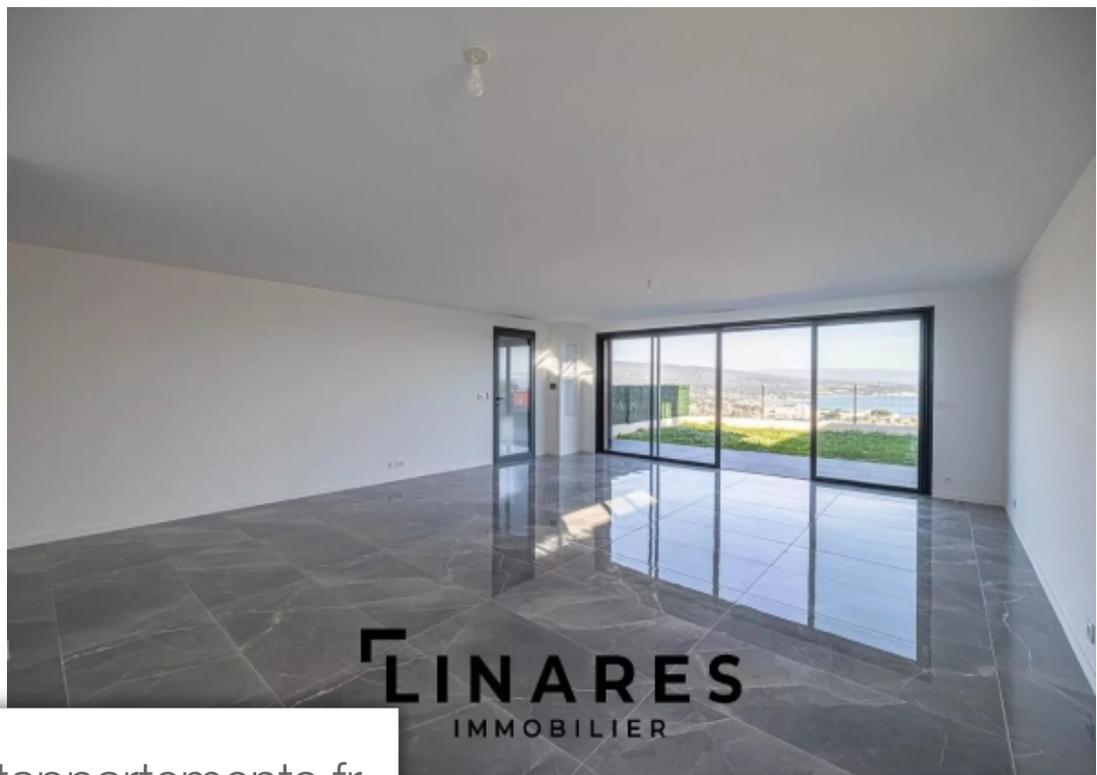
LLINARES IMMOBILIER

4 Rue Jean Mermoz 13008 marseille - 13006 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

