



Pièces	4 Pièces
Superficie	153 m²
Référence	2388
Prix	1 050 000 €

La Ciotat

Maison à vendre (13600)

Llinares immobilier vous propose : la sublime, une villa de t4 de 153m² idéalement situé sur les hauteurs de la ciotat, bénéficiant d'une vue mer exceptionnelle. Cette maison construite en fin d'anné dernière, saura vous séduire grâce à ses multiples atouts. Vous Découvrirez le salon-séjour très lumineux avec sa cuisine ouverte sur une terrasse offrant une superbe vue sur le port de la ciotat. Des escaliers vous conduiront à l'espace nuit où vous bénéficierez d'une suite avec sa salle de douche, deux grandes chambres, deux salles de bains et des wc séparés. Une cuisine d'été et plusieurs places de stationnement complètent ce bien. Venez admirer cette villa et cette vue !... Contact cyril revelli : 06 46 89 46 50attestation collaborateur : adc13102023000001487rcp 62361736- bien non soumis au régime de la copropriété- taxe foncière ...€/an- honoraires inclus de 2,85% à la charge du vendeur- classe énergie b et classe a climat- montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basés sur les prix de l'énergie de 2021 : entre 560€ et 840€- les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www. Georisques. ...

LLINARES IMMOBILIER

4 Rue Jean Mermoz 13008 marseille - 13006 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

