



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>120 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>776VUEMER-SAJATIM</b>
Prix	<b>995 000 €</b>

# La Ciotat

## Maison à vendre (13600)

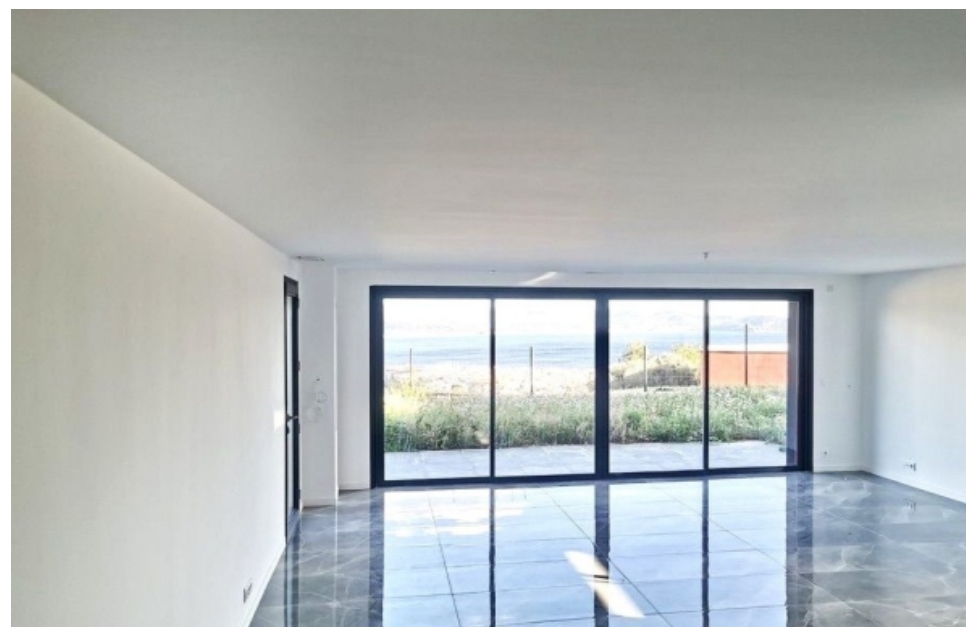
Sur les hauteurs de la ciotat, villa contemporaine de 120 m<sup>2</sup> environ avec vue mer panoramique . La maison t3 se situe à 900 M du port et des calanques, au calme absolu, cette villa d'architecte de 120 m<sup>2</sup> se compose, en rez de jardin d'une spacieuse et lumineuse pièce de séjour de 53 m<sup>2</sup> avec terrasse et vue panoramique sur la baie de la ciotat et de saint cyr sur mer, une cuisine ouverte à aménager, une salle d'eau et wc indépendant, à l'étage 2 belles chambres de 13 et 17 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 20m<sup>2</sup> pleine vue mer, salle d'eau wc . Propriété entièrement CLôturé, fermé par portail électrique sur 343 m<sup>2</sup> de terrain . Deux places de stationnement. Climatisation réversible gainable, menuiseries en aluminium, double vitrage, volets roulants . Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie a, classe climat a montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022 : entre 800.00 et 1300.00 €. Nos honoraires :

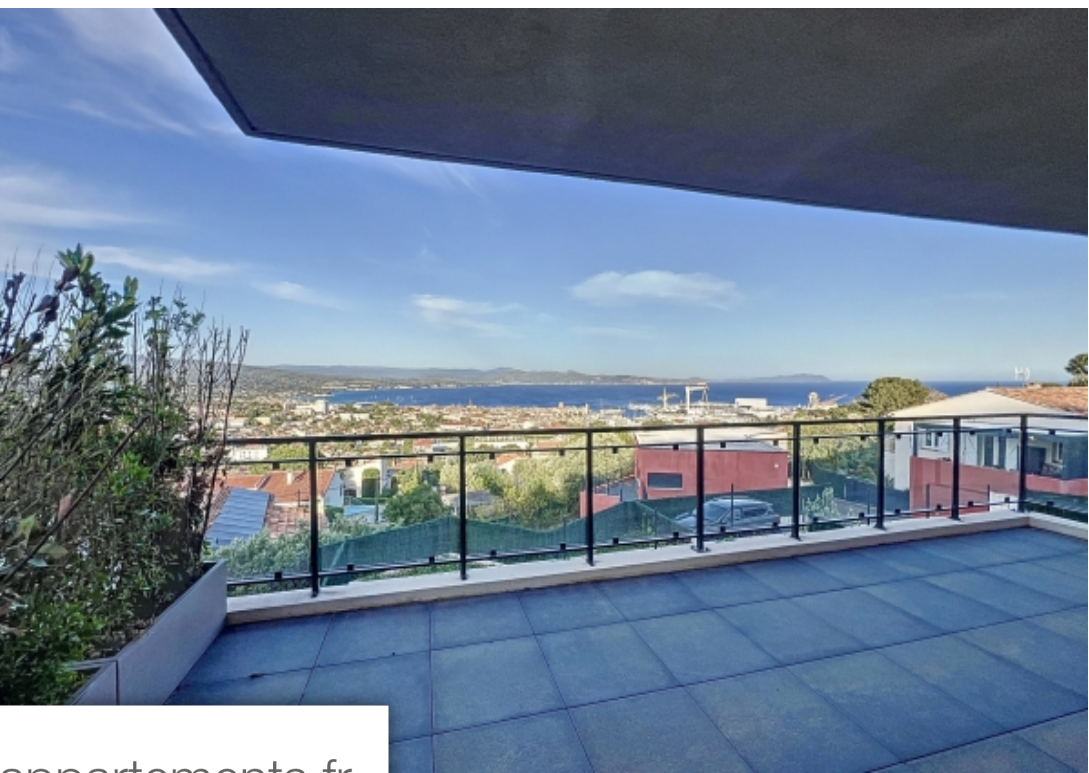
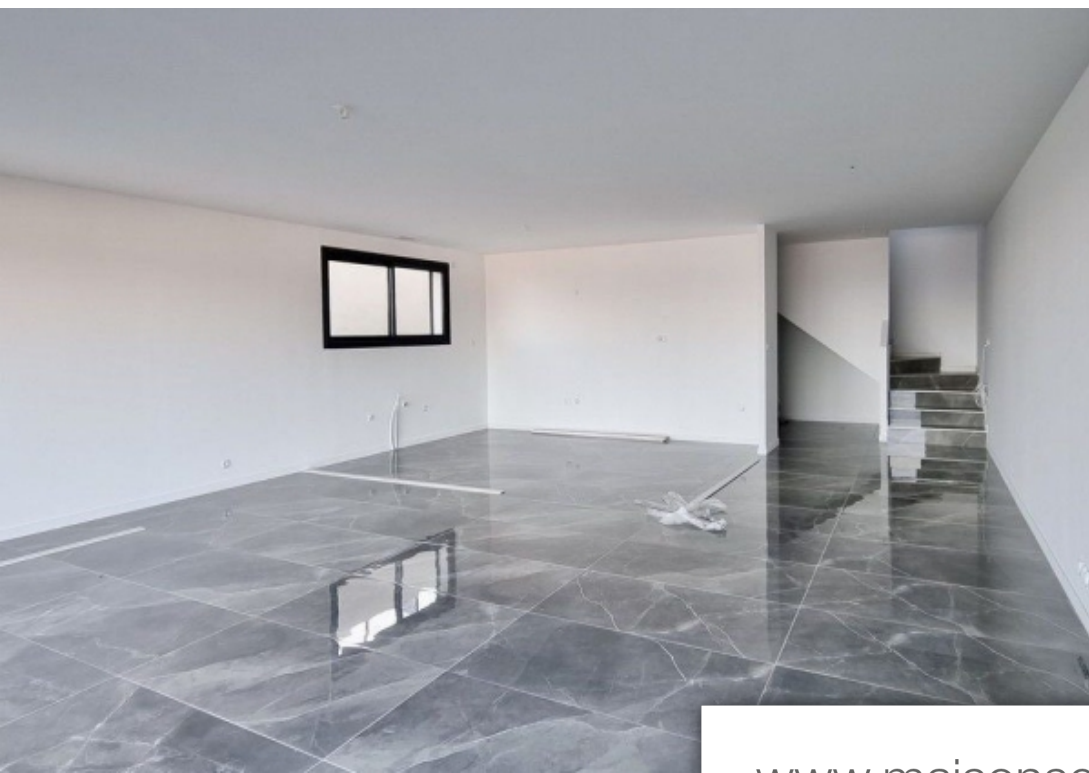
## **SAJATIM**

424 RUE DE LISBONNE - 83500 LA SEYNE-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

