



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>ELOI2VILLA-SAJATIM</b>
Prix	<b>670 000 €</b>

# La Ciotat

## Maison à vendre (13600)

La ciotat, dans un quartier résidentiel calme, villa t4 de 90 M<sup>2</sup>, vue mer de la terrasse de l'étage, la villa se compose en rdj d'un grand séjour cuisine de 40m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse de 22 m<sup>2</sup> et le jardin de 88 m<sup>2</sup> environ, un cellier attenant de 4,6m<sup>2</sup>, wc suspendus indépendants, à l'étage 3 chambres avec placards, une salle de bain avec meuble double vasque, miroir lumineux, sèche serviette, et wc indépendants les chambres principales donnent sur une terrasse offrant une belle vue mer; disponible en septembre 2024 volets roulants motorisés gris clair, carrelages 60 X 60 , wc suspendus, chauffage électrique en sous sol sécurisé 3 places de stationnement tel 06 16 12 55 88 honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 24 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 500 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Non soumis au dpe nos honoraires :



## SAJATIM

424 RUE DE LISBONNE - 83500 LA SEYNE-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)