



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>240 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>133</b>
Prix	<b>1 250 000 €</b>

# La Colle-sur-Loup

## Maison à vendre (06480)

Située à deux pas du village et de toutes les commodités, superbe villa néoprovençale construite en 2003 avec des matériaux de qualité, prestations raffinées. Elle se compose en rez de chaussée d'une entrée, un grand séjour avec salon et salle à manger, une cuisine équipée et semi ouverte sur le séjour, une chambre avec salle de douches privative, un wc. A l'étage : 3 chambres avec placards, une salle de douches, une salle de bains, wc. La villa dispose d'un sous sol de 100m2 entièrement aménagé et comprenant un bureau, une bibliothèque, un dressing ainsi qu'une cave à vin. Prestations haut de gamme : chauffage par le sol, arrosage auto, cuisine de qualité, éclairage jardin, visiophone, climatisation séjour et chambre principale. L'ensemble édifié sur un terrain plat de 1323m2 entièrement paysagé et complanté de diverses essences méditerranéennes, très jolie piscine entourée de larges plages, terrain de pétanques. Un garage fermé et plusieurs stationnements extérieurs complètent ce bien. Vue carte postale sur St Paul de Vence, villa très lumineuse et en excellent état! retrouvez l'ensemble de notre offre sur

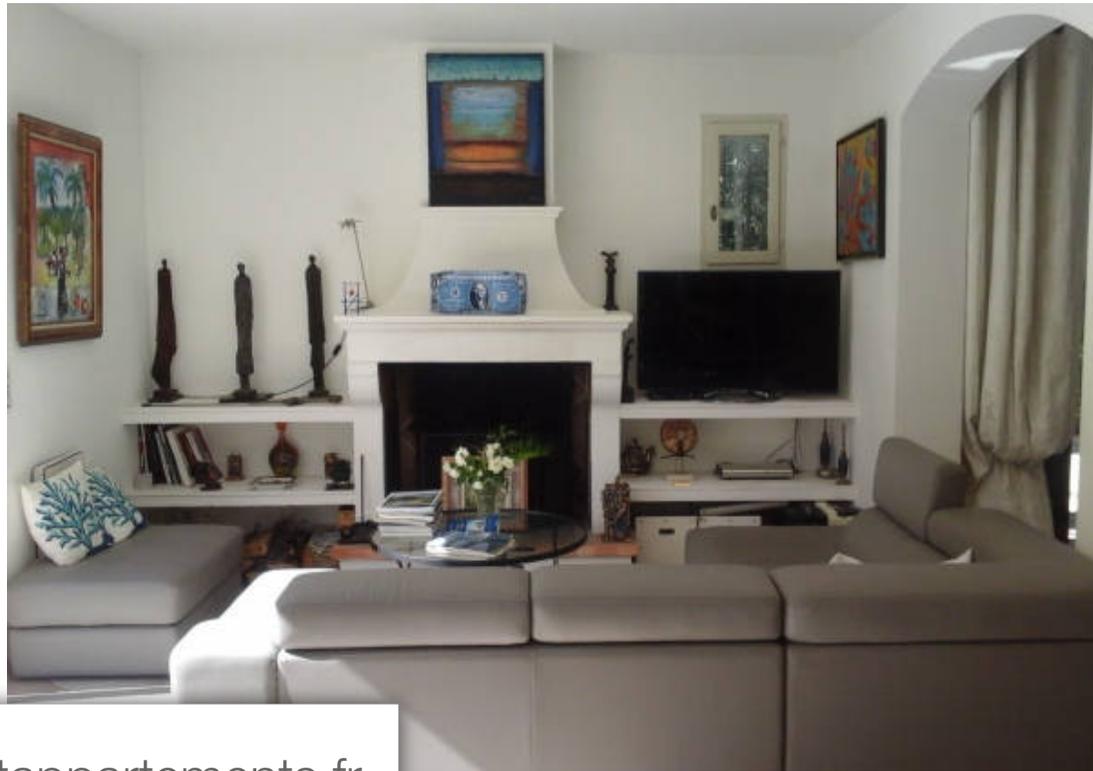
## BRISON IMMOBILIER

710, chemin de Montfort - 06480 LA COLLE-SUR-LOUP

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

