



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>104 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>886</b>
Prix	<b>440 000 €</b>

# La Colle-sur-Loup

## Maison à vendre (06480)

Charmante maison de 4 pièces à vendre à la colle sur loup (06480). Récemment rénové, elle offre deux chambres confortables, deux salles de bain modernes et une surface habitable de 104m<sup>2</sup>. Avec un dpe de classe C, elle garantit une excellente isolation thermique et énergétique. Situé à deux pas de la ligne de bus 636,655 et 6655, la propriété offre un accès facile au réseau de transports en commun. La gare de cagnes-sur-mer est également à seulement 6 minutes en voiture. Pour vos besoins quotidiens, vous trouverez le u express à 700 Mètres et le centre commercial . Leclerc à 2400 Mètres. Les écoles maternelle et primaire les brusquets et Noël Lanza sont à 500 Mètres à pied. Profitez des espaces verts à proximité avec le parc de la guerinière et le parc naturel des rives du loup à quelques minutes en voiture. De plus, une forêt se trouve à seulement 1200 Mètres de la maison. Prix de vente : 440000€. Un cadre de vie idéal pour une famille. Venez Découvrir cette belle opportunité! Bien proposé par Julien Leickner ei, agent commercial (rsac 841487341)

## **CENTURY 21 CBS IMMOBILIER**

78 boulevard Napoléon III - 06200 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

