



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>5 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>157 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>052024-085</b>        |
| Prix       | <b>525 000 €</b>         |

# La Colle-sur-Loup

## Maison à vendre (06480)

Ref. 062024 085 - Située dans un environnement verdoyant avec un beau terrain, à la vue dégagée, cette villa de 4 chambres offre 157 m<sup>2</sup> de surface, discrètement jumelée d'un côté et comprend également un studio indépendant à rénover. La villa est agencée comme suit : À l'étage, vous trouverez une entrée, une cuisine avec un coin repas ouvrant sur une terrasse orientée à l'ouest, un salon spacieux avec terrasse, deux chambres, une salle de bains, des toilettes et une buanderie. L'ensemble à rafraîchir. Au rez-de-jardin, il y a une chambre, un dressing et une salle de bains avec toilettes. Un ...

*Ref: 062024 085 - Situated in a lush setting with an unobstructed view, this 4-bedroom villa offers 157 m<sup>2</sup> of living space. It is discreetly semi-detached on one side and also includes an independent studio that needs renovation. The villa is arranged as follows: On the 1st floor, you will find an entrance hall, a kitchen with a dining area opening onto a west-facing terrace, a spacious living room with a terrace, two bedrooms, a bathroom, a toilet, and a laundry room. This floor requires some refreshing. On the garden level, there is a bedroom, a dressing room, and a bathroom with a toilet. A ...*

## **FINE AND COUNTRY**

13 RUE PASTEUR - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

