



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>208 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>U1XK-D30-PNB</b>
Prix	<b>795 000 €</b>

# La Colle-sur-Loup

## Maison à vendre (06480)

La Colle sur Loup Potentiel locatif! Cette charmante villa, avec un grand jardin, offre un style de vie des plus pratiques et conviviaux. Idéalement située au cœur du village de La Colle-sur-Loup dans les Alpes-Maritimes, cette propriété se distingue par ses commodités accessibles à pied, notamment les écoles à proximité immédiate. La maison principale, d'une superficie de 144m<sup>2</sup>, comprend trois chambres spacieuses, un salon confortable et deux salles d'eau, offrant un espace de vie agréable. De plus, la maison dispose d'un balcon, d'un sous-sol pratique et d'un accès aux égouts, assurant un confort moderne au quotidien. À noter, un appartement 3/4 pièces de 64m<sup>2</sup>, avec un accès indépendant, est à rénover entièrement, offrant un potentiel supplémentaire à cette propriété. Une opportunité pour ceux qui cherchent à personnaliser un espace selon leurs besoins ou alors d'avoir un revenu locatif. La terrasse ajoute un charme supplémentaire à cette résidence et offre une vue agréable sur Saint-Paul-de-Vence. Avec une superficie totale de 208m<sup>2</sup>. Cette maison représente une occasion rare d'investir dans un bien offrant confort, potentiel et une localisation privilégiée. Prix demandé : 899 000 ...

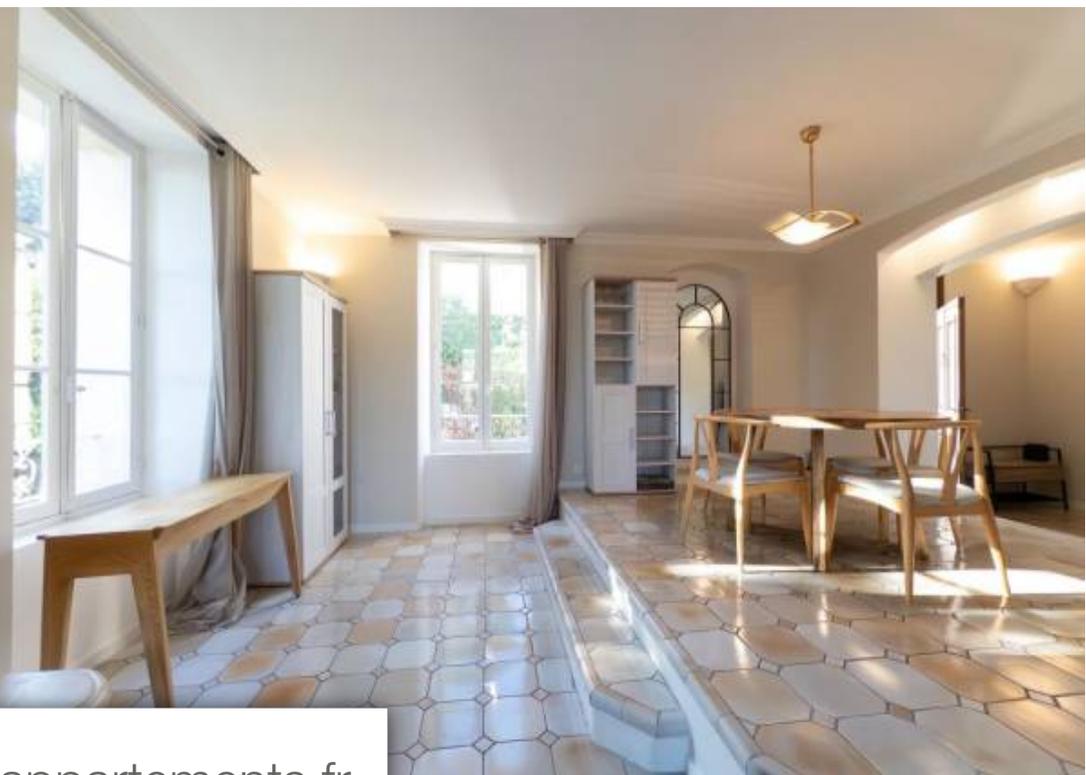
## LE CARRE D'AZUR

3 place Carnot - 06270 VILLENEUVE-LOUBET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

