



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>175 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>55</b>
Prix	<b>960 000 €</b>

## La Cote-d'Arbroz Maison à vendre (74110)

A vendre, village de la Côte-d'arbroz, versant sud, 6 minutes de la remonté Mécanique des gets, portes du soleil, chalet 3 chambres avec vue Dégagé. Edifié sur 3 niveaux, le rez-de-chaussé peut accueillir un grand garage et un local ski ou un espace bien-être, au niveau intermédiaire triple expositions avec un espace entièrement ouvert et lumineux comprenant l'implantation de la cuisine américaine, emplacement poêle à bois, accès de plain-pied aux 2 terrasses. Dernier étage avec 3 chambres dont une incluant salle d'eau privative, accès balcon ainsi qu'une salle d'eau. Vue panoramique sur la vallé, accès rapide au col de l'encrenaz et Départs de randonnées. Ouvrage de qualité, chauffage par pompe à chaleur en diffusion par le sol, 2 places de parking extérieurs, livraison été 2023, modifications et aménagements possibles. Visite virtuelle et vidéo de présentation disponibles sur notre site internet ! Pour plus d'informations contactez-nous au 04 50 75 77 31, ascension immobilier morzine. Visites possibles du lundi au samedi.\*ref : 55\*\*honoraires à la charge du vendeur\*\*\*les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques

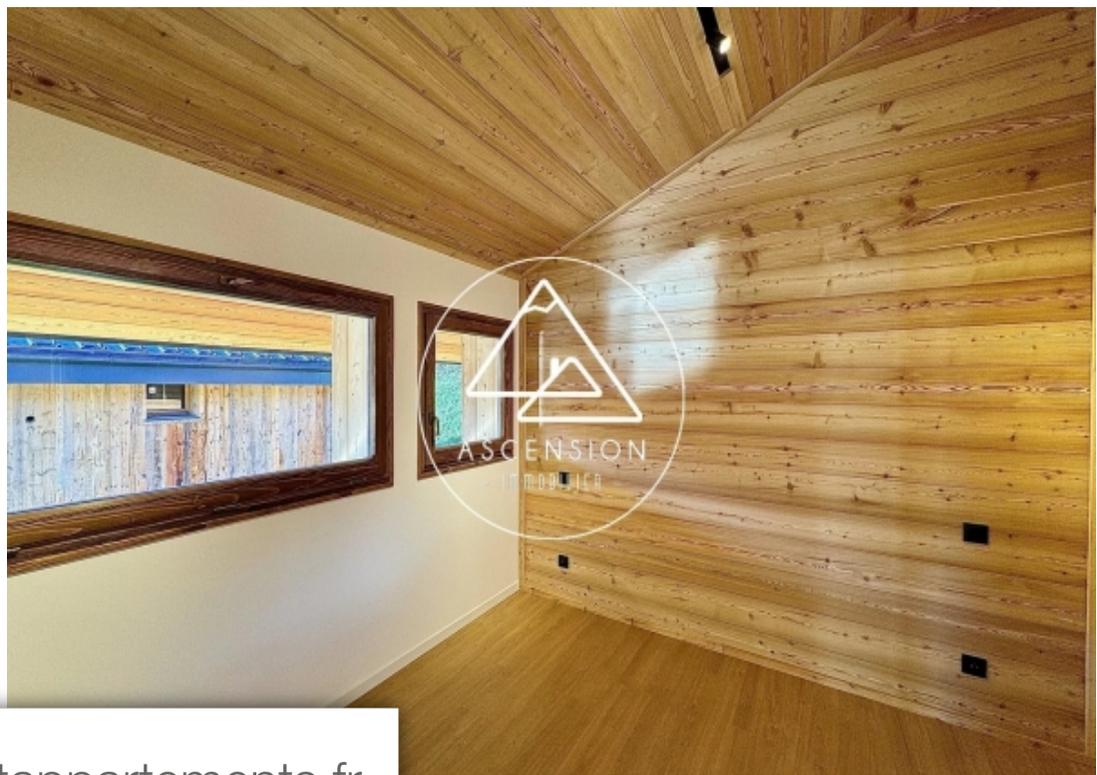
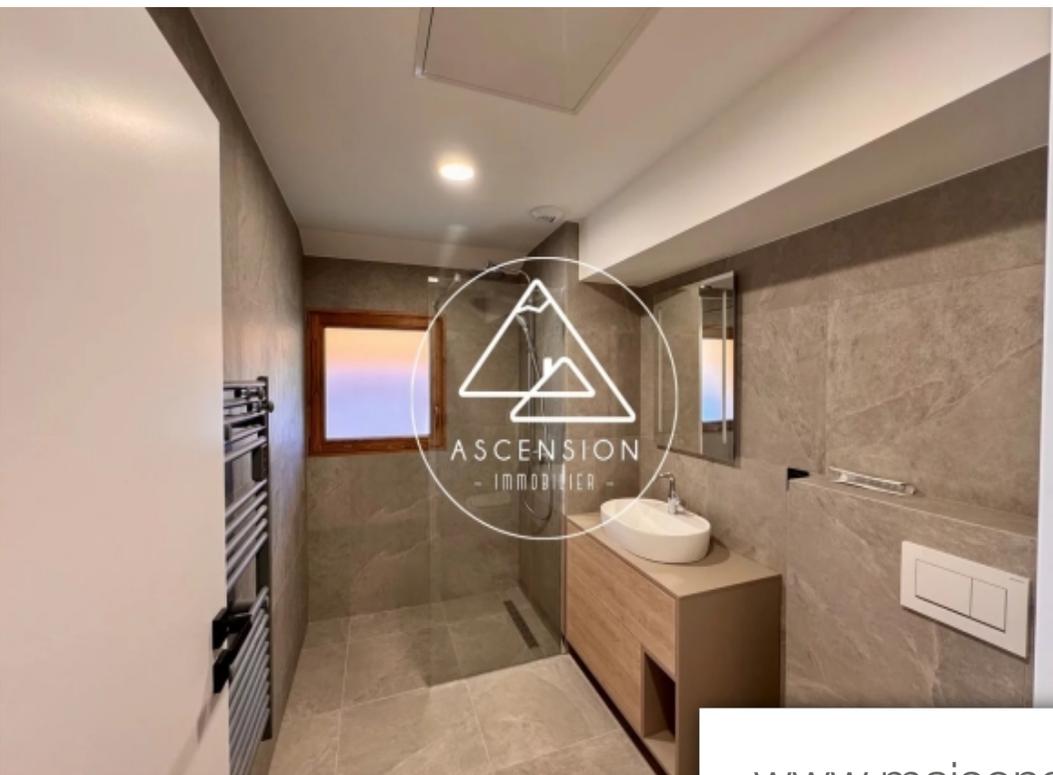
## ASCENSION IMMOBILIER

96 rue du Bourg - 74110 MORZINE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

