



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>197 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>85018271</b>
Prix	<b>520 000 €</b>

# La Crau

## Maison à vendre (83260)

Sur la commune de la Crau, découvrez cette magnifique bastide du 19eme siècle, située dans un cadre idyllique. Elle allie le charme de l'ancien et le confort moderne, idéale pour les amoureux des belles demeures, nichée au cœur du village, offrant charme et tranquillité. Ce bijou architectural propose un vaste séjour de 73m<sup>2</sup> avec cheminée à foyer ouvert, une cuisine séparée alliant praticité et fonctionnalité. A l'étage, un escalier majestueux en parquet massif vous guide vers deux master room, une chambre avec placard et deux somptueuses salles de bains en marbre véritable. Avec un garage, un terrain propice à une piscine, et la proximité à pied de commerces, gare, restaurants et écoles, cette demeure allie élégance historique et confort moderne. Une opportunité exceptionnelle vous attend. Cette maison est vendue au prix de 640 000 euros ou possibilité de vente à terme avec un bouquet de 520 000 € et une rente annuelle indexée de 10 000 € pendant 12 ans, soit une rente mensuelle de 833,33 euros. Une opportunité unique d'investir dans une propriété d'exception tout en optimisant votre financement.

## IMPACT IMMOBILIER

46 avenue Gambetta - 83400 HYÈRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

