



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>180 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>82337625</b>
Prix	<b>2 490 000 €</b>

# La Croix-Valmer

## Maison à vendre (83420)

A 10 minutes de la plage de Gigaro et à 10 minutes de Ramatuelle, au calme, élégante propriété de plain-pied de 180m<sup>2</sup> habitables sur un très beau terrain arboré et paysagé de 5561m<sup>2</sup>. La villa se compose d'une agréable et lumineuse pièce de vie de 60m<sup>2</sup> avec une baie donnant accès à la terrasse exposée sud. Cuisine équipée, espace salon avec cheminée et un vaste séjour. Dans une des deux parties nuits se trouve trois chambres avec leurs salles d'eau attenante. La deuxième partie nuit comprend une suite parentale composée d'un dressing, d'une salle d'eau et d'une chambre avec accès extérieur. La rénovation a été réalisée par un architecte. La piscine accompagne le pool-house, une vaste terrasse en bois et un terrain de pétanque, idéal pour profiter de la propriété en vacances. La côte foncière de La Croix Valmer et sa proximité Ramatuelle / Saint Tropez permettent des rendements locatifs conséquents.

## **DANIEL FÉAU SAINT-TROPEZ**

7 place de l'Hôtel de Ville - 83990 ST-TROPEZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

