



Pièces	7 Pièces
Superficie	237 m²
Référence	LM3337
Prix	232 000 €

La Ferte Bernard

Maison à vendre (72400)

Situé dans le centre de la ferté-bernard, cet immeuble de plus de 300m² offre différents espaces répondant à de multiples projets. Ce lieu dispose au rez-de-chaussé d'un espace ouvert d'environ 100m² qui était utilisé avant la rénovation du bien à usage commercial. Le premier étage laisse place à un magnifique duplex d'environ 150m² entièrement rénové, préservant son charme originel. Il dispose de 4 chambres, d'une salle d'eau et d'une salle de bains. Une grande terrasse donnant sur les toits et à l'abri des regards complète le bien. Les trois points à retenir pour Définir cet immeuble sont: la luminosité, les volumes, le cachet. Ses volumes et sa disposition font qu'il peut convenir à de multiples projets. Le bien se situant au coeur de la ferté-bernard, toutes les commodités sont à proximité. Classe énergie : C / classe climat : a montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1400€ et 1960€ par an contact : thomas etienne - 06 29 52 22 81 honoraires charge vendeur les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques pour les zones ...

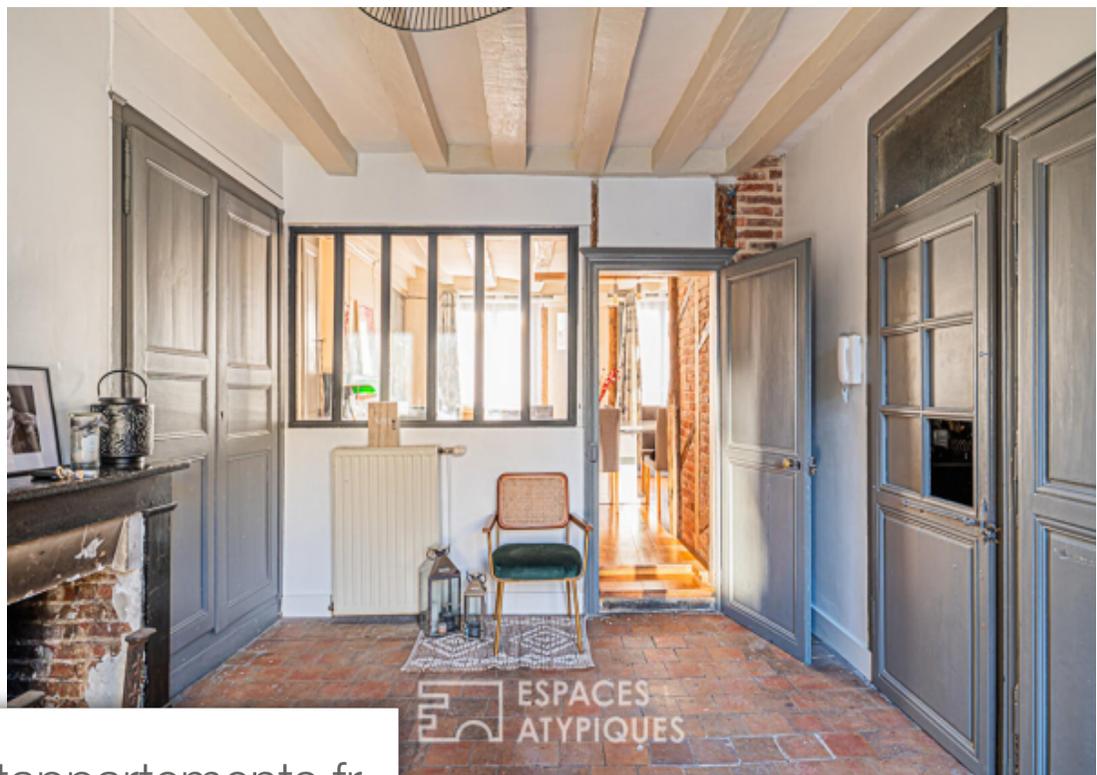
ESPACES ATYPIQUES LE MANS

6 PLACE DE L'EPERON - 72000 LE MANS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

