



Pièces	7 Pièces
Superficie	141 m²
Référence	2337
Prix	790 000 €

La Garde

Maison à vendre (83130)

Situé entre magaud et sainte marguerite, maison indépendante en r+1 de type 7 en parfait état d'une superficie habitable de 141,97 m², sur un terrain plat piscinable de 723 m² avec forage. Beaux volumes, beaucoup de charme et de cachet. Comprenant au rez-de-chaussé, une cuisine aménagé et équipé, un salon séjour, d'une surface totale de 28,80m² donnant accès direct sur une magnifique terrasse de 38,60 m² et le jardin, une suite parentale et sa salle d'eau privative, une seconde chambre, une buanderie et un toilette. A l'étage trois chambres dont deux donnant chacune sur un grand balcon, une salle d'eau avec douche à l'italienne et toilette séparé disposant chacun d'une fenêtre. l'ensemble est entièrement refait, très belle luminosité, secteur recherché, aucun vis à vis. Electricité remis aux normes, double vitrage, jardin arboré. La façade et les volets sont refaits. Arrosage automatique du jardin branché sur le forage et permis de construire accordé pour une piscine. A proximité de toutes les commodités et des plages de magaud et Méjean à pied. En annexe, nombreux rangements, un cabanon de 10,80 m², possibilité de stationner 2 à 3 Véhicules à l'intérieur et à l'extérieur. Dpe D. ...

IMMOBILIERE DU CAP-BRUN

2336 Avenue de la Resistance - 83000 TOULON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

