MAISONS & APPARTEMENTS



Pièces	**4 Pièces**
Superficie	**86 m²**
Référence	**87177043**
Prix	**458 400 €**

La Gaude

Maison à vendre (06610)

MAISONS & APPARTEMENTS

Dans le secteur très recherché de La Baronne, découvrez cette agréable maison 4 pièces de 86 m² habitables (138 m² utiles), entièrement entretenue et prête à accueillir ses nouveaux propriétaires. Vous serez séduits par son séjour lumineux avec cheminée, sa cuisine moderne équipée ouverte par une élégante verrière, ainsi que ses 3 chambres confortables, dont une avec balcon et vue dégagée. À l'extérieur, profitez d'une terrasse conviviale, d'un jardin facile à entretenir, d'un garage fermé et d'un stationnement privatif. Son véritable atout ? Des panneaux photovoltaïques avec un contrat EDF avantageux jusqu'en 2031, permettant de percevoir environ 2 000 € de revenus annuels. ? Pour vous permettre de vous projeter encore plus facilement, nous avons réalisé plusieurs projections d'aménagement (home staging virtuel), notamment de la cuisine du séjour et des espaces extérieurs (terrasses et jardin). Elles mettent en valeur tout le potentiel et les possibilités d'embellissement de cette maison. ? Climatisation réversible ? Double vitrage ? Fibre optique ? Aucun travaux à prévoir ? Quartier calme et résidentiel À seulement quelques minutes de Nice, des commerces, des écoles, de ...

OREA IMMOBILIER

10 rue Félix Faure - 06000 NICE

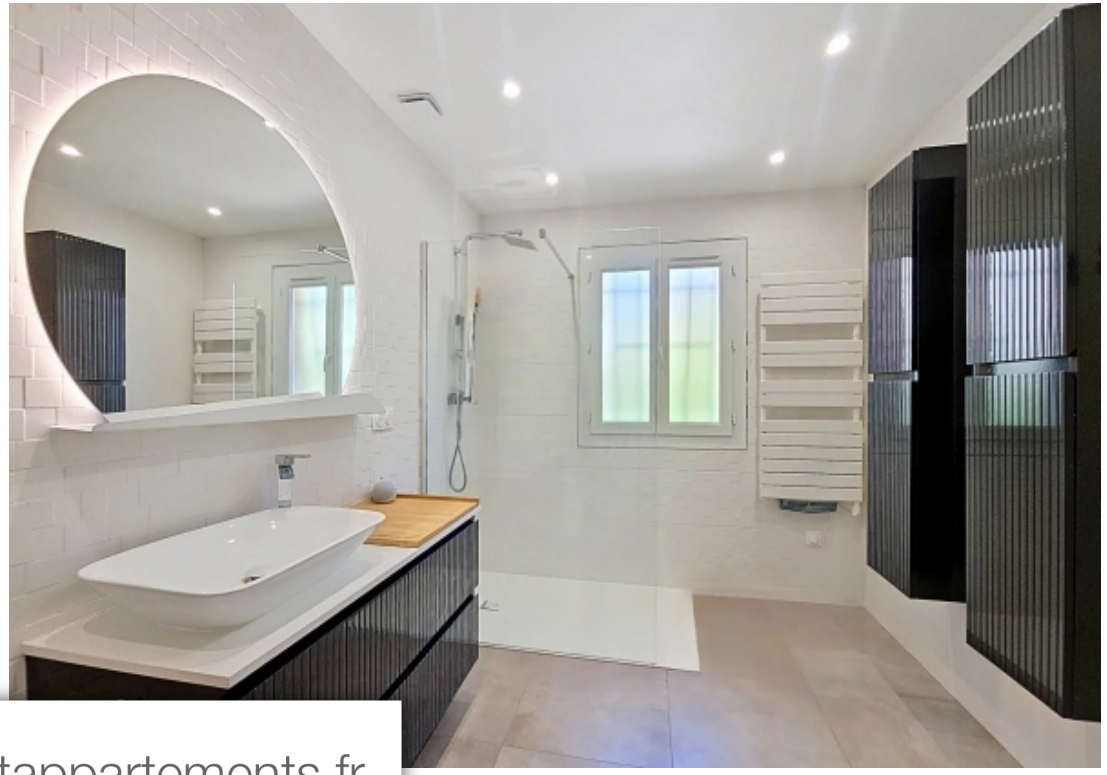
Contacter l'agence

Voir tous les biens de cette agence









www.maisonsetappartements.fr



