



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>162 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>EALR1415</b>
Prix	<b>795 000 €</b>

La Rochelle

Maison à vendre (17000)

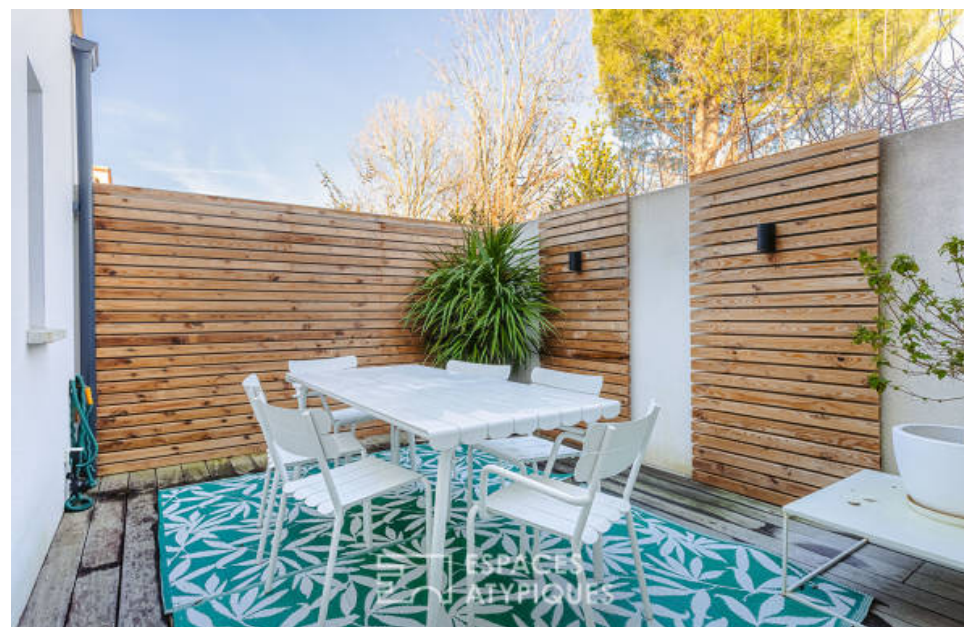
Situé dans le village dynamique et recherché de Nieul-sur-Mer, cette maison contemporaine se trouve à proximité immédiate de toutes les commodités, des écoles et des plages face à l'île de Ré et la Vendée. Au fond d'une impasse à l'abri des regards, ce plain-pied surprend par ses formes géométriques, la qualité de ses matériaux et l'aménagement intelligent de ses espaces. Les volumes spacieux des 162m<sup>2</sup> qui la composent permettent une circulation agréable. Le volume et la luminosité de la pièce de vie de presque 80 m<sup>2</sup> donnent le ton de l'ambiance du lieu. Ses nombreuses ouvertures sur le patio et le jardin, ainsi que sa double orientation sud-est-ouest pour profiter du soleil en continu, permettent une circulation dedans-dehors aisée. La cuisine moderne avec îlot central profite de nombreux rangements. Entre jardin et patio, l'espace nuit parental dispose d'un dressing séparatif entre la salle d'eau et la chambre avec vue sur le spa scandinave. Dans l'autre aile, un beau dégagement donne sur trois belles chambres et une salle de bain. Chaque pièce dispose d'un accès sur l'extérieur. Deux des chambres se partagent un patio commun tandis que la troisième profite d'une vue sur le jardin ...

## ESPACES ATYPIQUES CHARENTE-MARITIME

2 rue de Dompierre - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

