



Pièces	8 Pièces
Superficie	276 m²
Référence	EALR1457
Prix	815 000 €

La Rochelle

Maison à vendre (17000)

Exclusivité espaces atypiques - idéalement situé dans le quartier recherché de fétilly, cette maison d'environ 276m2 habitables attend une seconde jeunesse. Implanté sur une parcelle totale de plus de 450 m2, elle bénéficie d'un jardin avec piscine sans vis-à-vis. Elle se Déploie sur trois niveaux d'environ 90m2 chacun. Au sous-sol, avec une vraie hauteur sous plafond, ce sont quatre chambres, trois pièces d'eau, une lingerie et une Véranda avec accès sur la piscine, qui se partagent l'espace. Le rez-de-chaussé accueille une entrée, un salon, une salle à manger, un bureau, un cellier, une cuisine et une Véranda. Pour terminer, à l'étage, une très belle pièce saura vous séduire tant par son volume que par ses nombreuses possibilités d'aménagement. Un stationnement, un garage et une Dépendance viennent parfaire cet ensemble. Classe énergie : D/ classe climat : C. Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 3200 et 4420€. Reportage photo complet sur notre site espaces atypiques charente-maritime. Contact : mathieu araud 06 80 21 78 52 agent commercial (ei) rsac la rochelle n° 527 860 852 ...

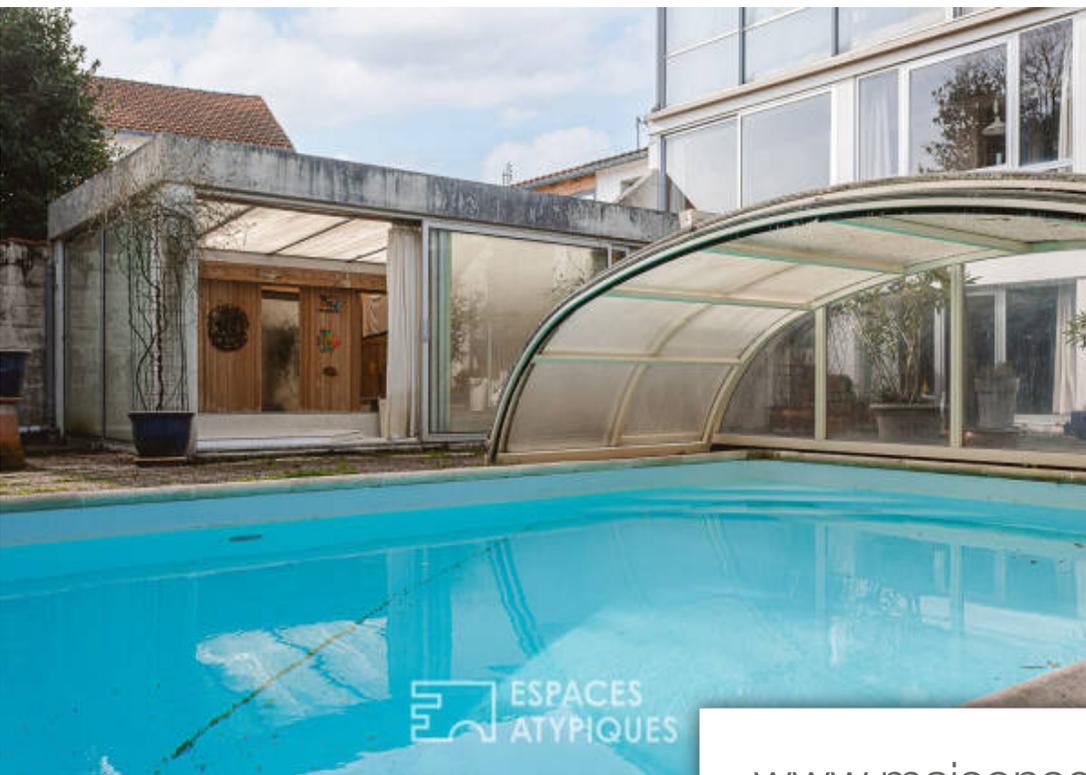
ESPACES ATYPIQUES CHARENTE-MARITIME

2 rue de Dompierre - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



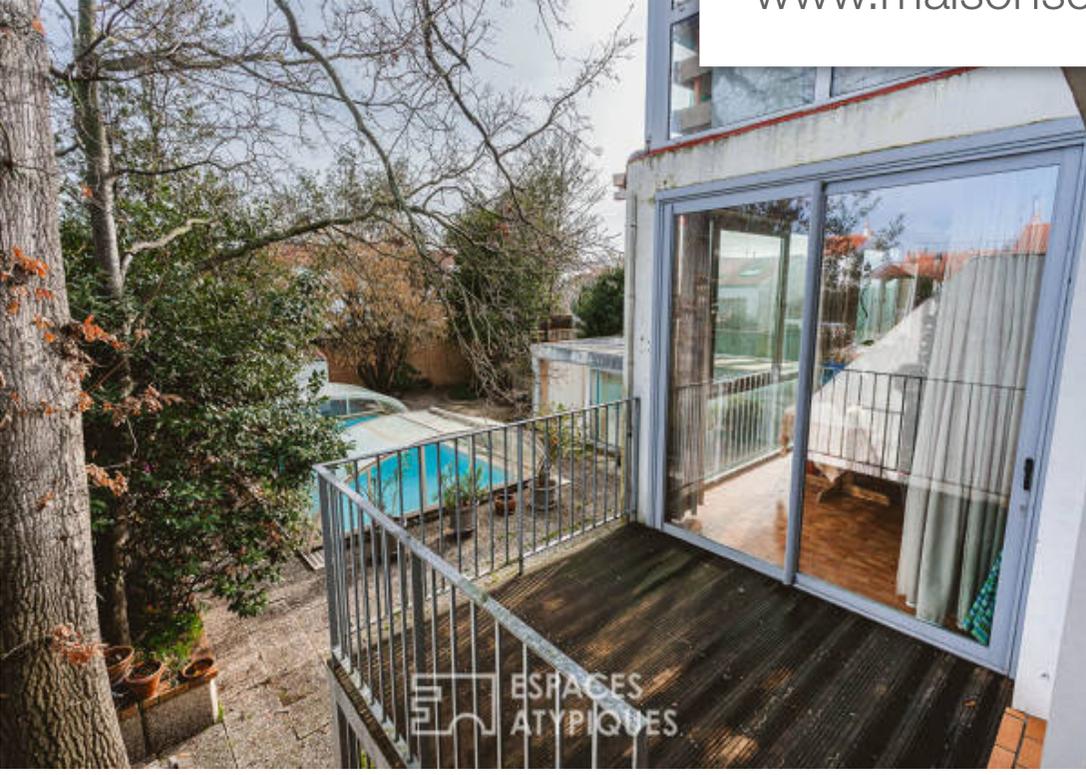


ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES