



Pièces	4 Pièces
Superficie	123 m²
Référence	EALR1564.1
Prix	499 000 €

La Rochelle

Maison à vendre (17000)

Situé sur la commune de Puilboreau, aux portes de La Rochelle, cette maison récente, en ossature bois, d'environ 123 m² séduit par la qualité de ses prestations et son emplacement stratégique. Intelligemment conçue, de plain-pied, elle se compose d'une entrée, d'un bel espace de vie qui accueille une cuisine conviviale se prolongeant sur la terrasse et le jardin. Doté de larges baies vitrées, le salon bénéficie d'une luminosité des plus agréables ainsi que d'une vue sur l'espace extérieur. Bien distinct, l'espace nuit se compose de trois chambres dont une avec dressing, qui se partagent une salle d'eau. Deux places de stationnement extérieures ainsi qu'un garage de 20 m², sans oublier un abri de jardin, complètent ce bien coup de cœur, aux matériaux choisis, actuels et de bon goût. A noter que cette contemporaine dispose de toutes les garanties Décennales. Classe énergie : a / classe climat : a. Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 460 et 680€. Reportage photo complet sur notre site [espaces atypiques la rochelle](https://www.espaces-atypiques.fr). Contact : astrid caurit 07 64 59 21 39 agent commercial (ei) - rsac ...

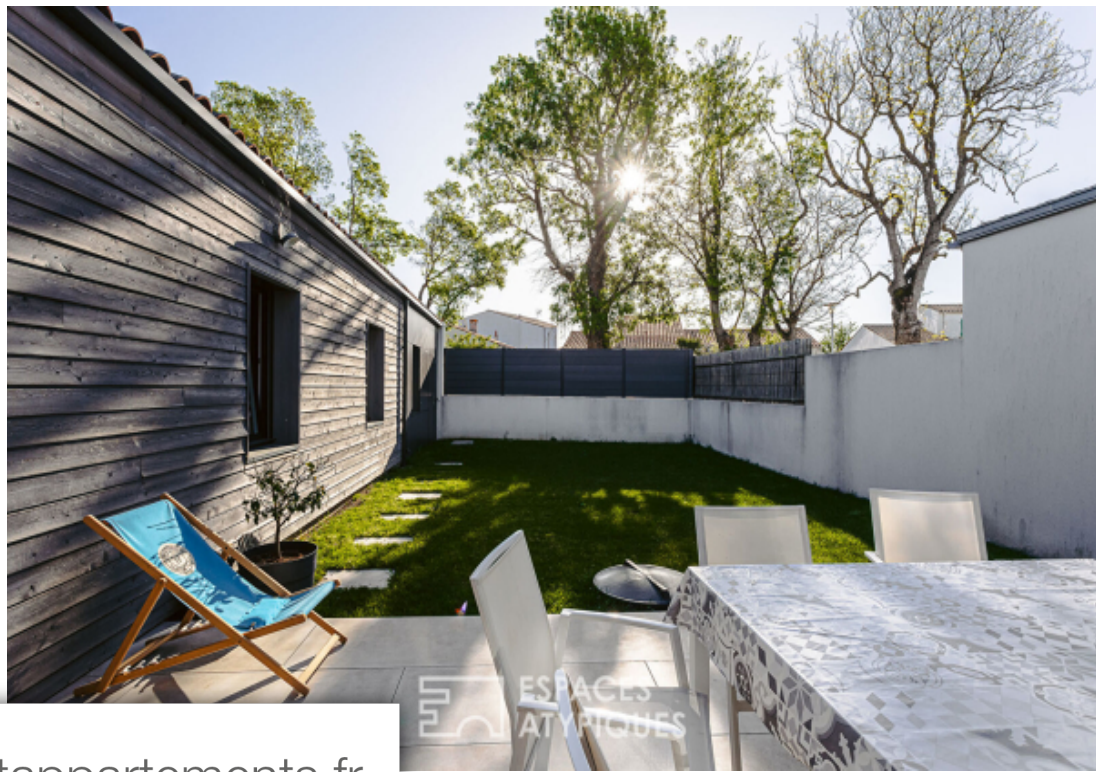
ESPACES ATYPIQUES CHARENTE-MARITIME

2 rue de Dompierre - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

