



# La Rochelle

## Maison à vendre (17000)

Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>175 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>SC1019</b>
Prix	<b>1 470 000 €</b>

Situation idéale face à l'océan à proximité des commerces, des universités et de la gare TGV. Superbe maison d'architecte entièrement de plain-pied, d'une surface habitable de 175 m<sup>2</sup> éditée sur un terrain de 1300m<sup>2</sup>. Exposée plein sud, cette propriété offre une magnifique luminosité, de grands volumes, quatre chambres et deux charmants jardins. Un environnement privilégié dans un secteur sauvegardé face à la mer. La maison se compose de : Une entrée avec placard, un grand séjour avec cheminée, une vaste cuisine aménagée et équipée, quatre chambres dont deux suites parentales, un bureau, trois salles de douche, toilettes, cellier. Complètent cette propriété, un local piscine, un grand garage avec combles et un grand espace extérieur pour 4 voitures. Terrasse, piscine chauffée, beaux jardins. Proximité immédiate d'un parc, plage, commerces, restaurants, universités et gare TGV. Exceptionnel à La Rochelle. Brochure sur demande. Contact : 06 60 69 68 00 Maxwell-Baynes Christie's International Real Estate 27 Quai Valin 17000 La Rochelle France

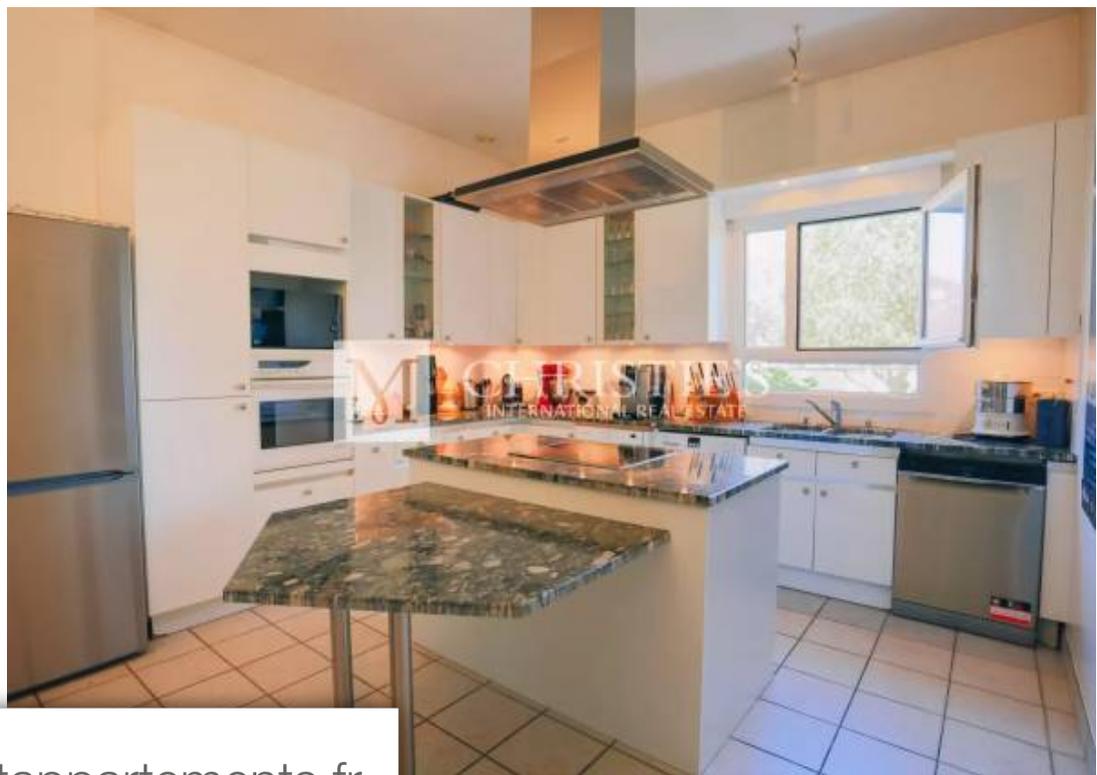
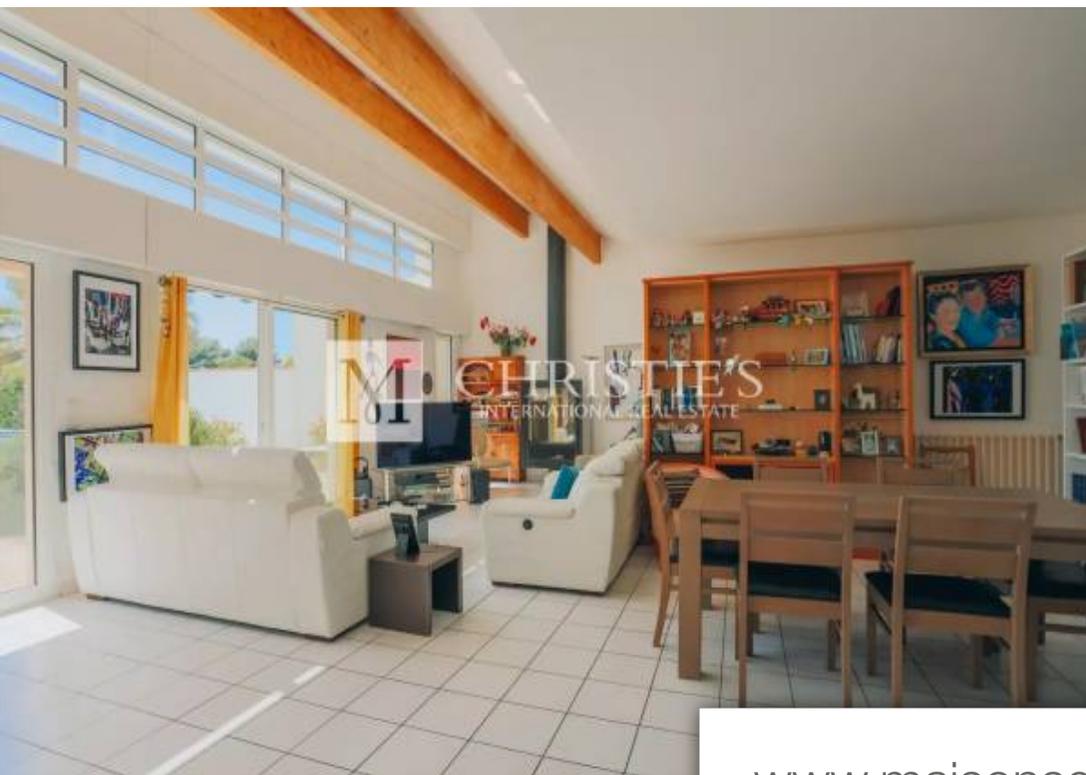
## MAXWELL-BAYNES CHRISTIES LA ROCHELLE

27 Quai Valin - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

