



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>76 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>T041</b>
Prix	<b>105 000 €</b>

# La Roque-Esclapon

## Maison à vendre (83840)

Charmante maison de village avec terrasse couverte (30 m<sup>2</sup>) au centre de la roque, qui nécessite un rafraîchissement (cuisine et salle de bain à moderniser, changement des fenêtres - les actuelles étant en simple vitrage + travaux de peinture et d'électricité). Accès par la terrasse (Côté est) au rez-de-jardin, qui comprend : un séjour (sud) avec cheminé et cuisine ouverte avec petit rangement sous l'escalier. A l'étage : 3 chambres, wc séparés et salle de bains. Vues Dégagées. Attention : la cave sous la maison, qui donne sur la rue, n'appartient pas aux propriétaires. La maison est donc en copropriété. Surface totale au sol = 79,9 m<sup>2</sup> (environ 2 X 40 m<sup>2</sup>). Surface loi carrez = 75,6 m<sup>2</sup> cette maison comprend un petit terrain (35 m<sup>2</sup>) à 120 M de la maison (potager avec bassin d'eau commun). Endroit très calme.



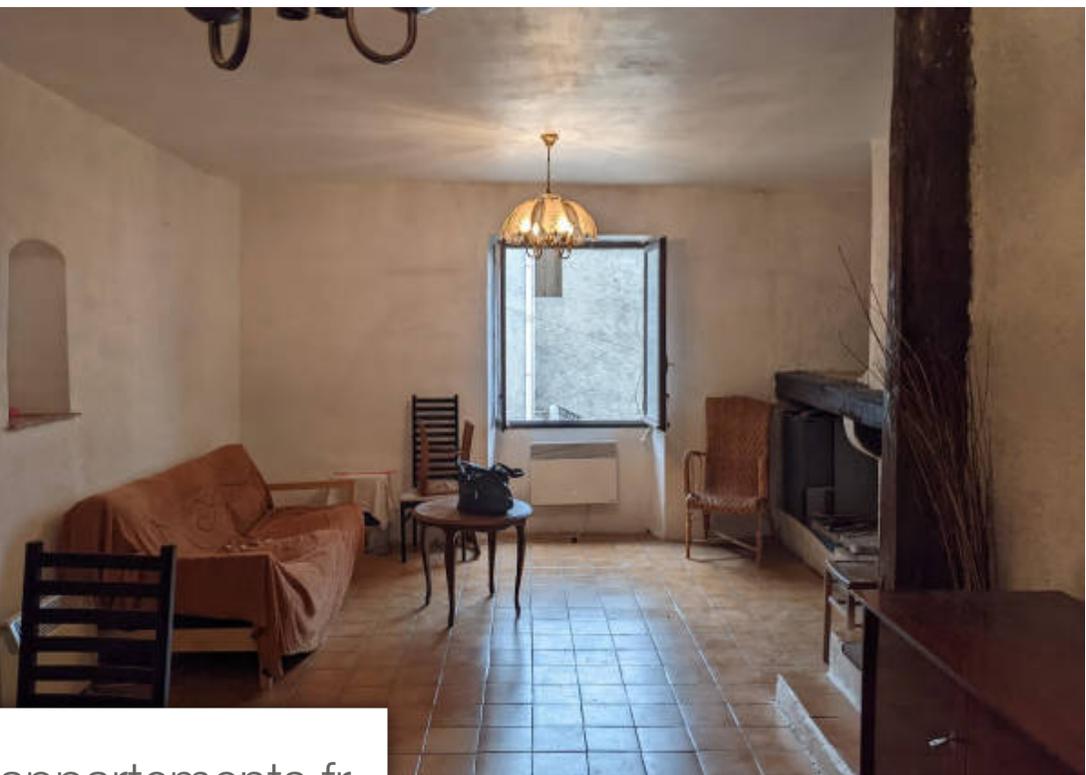
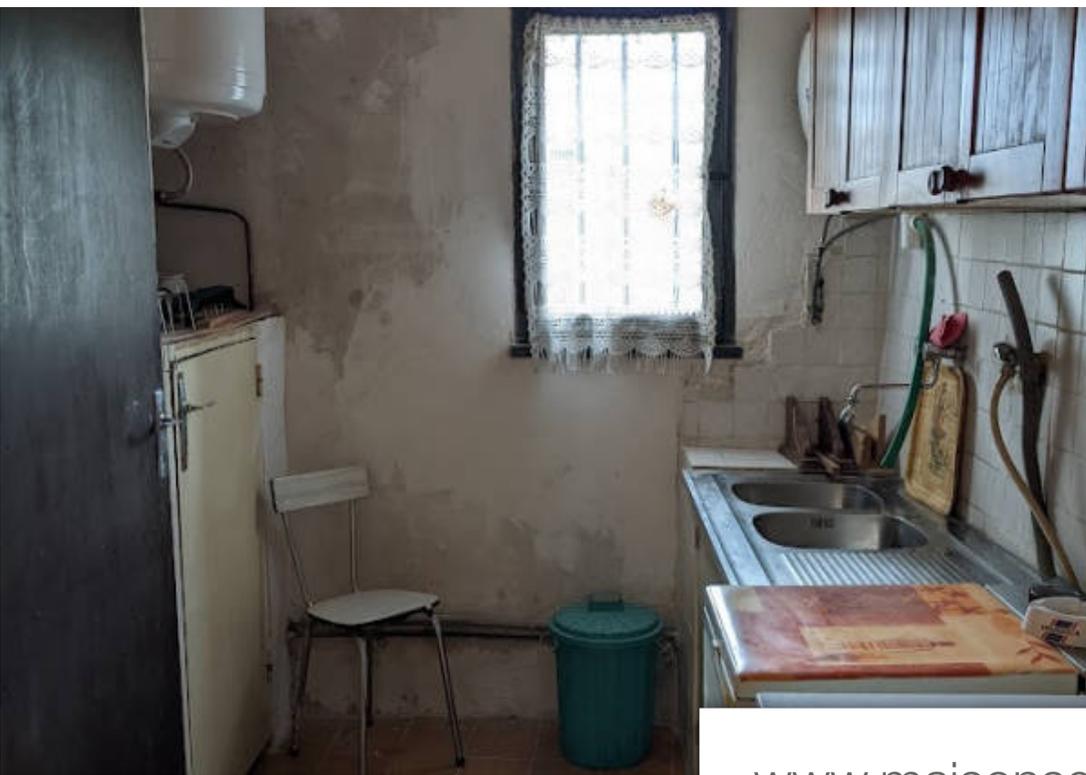
## ARCHI-IMMO

5 Rue Jean Jaurès - 83830 BARGEMON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

