



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>88 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84082369</b>
Prix	<b>565 000 €</b>

# La Roquette-sur-Siagne

## Maison à vendre (06550)

Situé au bout d'une impasse sur les hauteurs de la roquette sur siagne et au calme absolu, cette maison provençale de plain-pied en position dominante possède un grand potentiel. Implanté sur un terrain arboré de 1 500 M<sup>2</sup>, la villa dispose d'une entrée, d'un vaste séjour avec cheminé donnant sur une grande terrasse avec une belle vue Dégagé sur les collines, d'une cuisine indépendante, deux chambres, une buanderie et une salle de bains. Des travaux de rénovations sont à prévoir. Classe énergie : – classe climat : b / montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : ...

*Located at the end of an impasse on the heights of la roquette sur siagne and in absolute calm; this single story provencal house in a dominant position has great potential. Located on a plot of land of 1 500 sqm, the villa has an entrance, a large living room with fireplace opening onto a large terrace with a beautiful open view on the hills, an independent kitchen, two bedrooms, a laundry room and a bathroom. Work is to be planned. Energy class : – climat class : b / estimated annual costs for standard use : between €1,262 and €1,708 (ref year 2021)information on the risks to which this ...*

## **BARNES VALBONNE**

35 rue gambetta - 06560 VALBONNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

