



Pièces	5 Pièces
Superficie	108 m²
Référence	VM410-EXCELLENCE
Prix	630 000 €

La Roquette-sur-Siagne

Maison à vendre (06550)

Découvrez cette maison mitoyenne d'environ 108 m², présentée par Excellence Riviera, votre agence immobilière de confiance. Située dans un quartier calme et agréable, cette propriété de 5 pièces, édifiée sur un terrain de 809 m², offre un cadre de vie parfait pour toute la famille. Au rez-de-chaussée, cuisine indépendante aménagée, grand séjour-salle à manger lumineux de 37,2 m² ouvrant sur une terrasse ensoleillée, buanderie et chambre avec salle d'eau attenante pour un confort optimal. À l'étage, deux chambres lumineuses, l'une avec placard intégré, ainsi qu'une salle de bains et des toilettes indépendantes. Stationnement extérieur pour 3 à 4 véhicules avec la possibilité d'ajouter un garage de 19 m² (déclaration préalable acceptée). Pour conclure, le permis de construire pour une piscine 8x4 a été accepté et est désormais purgé. Pour toute demande de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie C, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : entre 935.00 et 1265.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos ...

EXCELLENCE RIVIERA

938, Avenue de la République - 06550 LA ROQUETTE-SUR-SIAGNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

