



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>86 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>8408</b>
Prix	<b>570 000 €</b>

# La Seyne-sur-Mer

## Maison à vendre (83500)

Votre agence century21 bord de mer à six fours les plages vous propose à 15 minutes à pied de la plage de fabregas : villa de plain pied de 4 pièces , d'une surface habitable de 85,75 M<sup>2</sup>, assise sur une parcelle de terrain plat et CLôturé de 670 m<sup>2</sup>. Composé d'un séjour et d'une cuisine qui donnent accès à une terrasse abrité exposé sud, de 3 chambres avec placard, d'une salle d'eau, d'un wc séparé et d'un hall d'entrée. Une petite remise au goût du jour est à envisager mais il y a Déjà le double vitrage, un chauffage central, la climatisation, une façade propre ... Un grand garage vient compléter ce bien. En fond d'impasse, vous profiterez du calme et d'un vaste jardin. La maison offre encore de nombreuses possibilités (extension de 30 m<sup>2</sup> avec entré indépendante, surÉlévation ou aménagement d'une pièce sous combles ou création d'une piscine). A vendre sur la seyne sur mer 83500 secteur sud. Contactez nous au 04 94 34 83 80 pour une visite bien proposé par nicolas julien ei, agent commercial (rsac 829417047)

## **CENTURY 21 AGENCE DU BORD DE MER**

72 AVENUE DE LA MER - 83140 SIX-FOURS-LES-PLAGES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

