



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>83 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>MLV47-18122023</b>
Prix	<b>349 000 €</b>

# La Seyne-sur-Mer

## Maison à vendre (83500)

Esi vous présente ce haut de villa élégant avec un accès direct au jardin de 172 m<sup>2</sup> niché dans le quartier paisible de Janas proche des commodités indispensables comme une supérette, une boulangerie, les transports en commun et les écoles. Le bien est agencé d'un bel espace de vie de 41 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte sur le séjour climatisé, de trois chambres avec placard et d'une salle de bain avec une douche et un toilette. Vous disposez également d'une place de parking pour stationner votre Véhicule. Notons également la présence d'un espace atelier dans le jardin. Ce bien est soumis au statut de la copropriété. Elle comprend 2 lots d'habitation. Pas de travaux à prévoir et pas de charge de copropriété. Le prix de vente inclut les frais d'agence qui sont à la charge du vendeur. Dpe - C - effet de serre - a - montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 870€ et 12300€ par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques pour plus de renseignements, contacter votre conseillère esi vernet mona-lisa - agent commercial immatriculé 897 531 ...

## EXPOSITION SUD

453 chemin de la Farlede ZI les Playes - 83500 LA SEYNE-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

