



Pièces	5 Pièces
Superficie	153 m²
Référence	VM791-COMPANY361970AB
Prix	1 085 000 €

La Teste-de-Buch

Maison à vendre (33260)

Dans le quartier des bordes, villa d'environ 160m² qui saura vous séduire avec des prestations de qualité et un magnifique jardin paysager. En rez-de-chaussé: une entrée avec wc et lave main ainsi que de grands placards. Une immense pièce à vivre avec cuisine ouverte le tout donnant sur l'extérieur par des baies vitrées à galandage. Le tout avec le confort d'un parquet en chêne et d'un poêle à bois. Un cellier buanderie est accessible depuis la cuisine. Dans le coin nuit du rez-de-chaussé : 3 belles chambres avec de grands placards ainsi que 2 salles de douche dont une avec wc. l'étage est composé d'un pallier d'environ 8 m² avec placards qui peut faire office de bureau et d'une splendide suite parentale d'environ 28 m² avec dressing, salle de bain et wc. Cette suite donne accès à une terrasse avec vue sur le jardin. Les extérieurs :terrasses bois, piscine au brome, carport double, cabanon de jardin et grand garage atelier d'environ 50m². Cette villa tout confort est doté de beaucoup de charme et d'un environnement calme. Honoraires inclus de 3.33% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 050 000 €. Classe énergie C, classe climat a montant moyen estimé des Dépenses ...

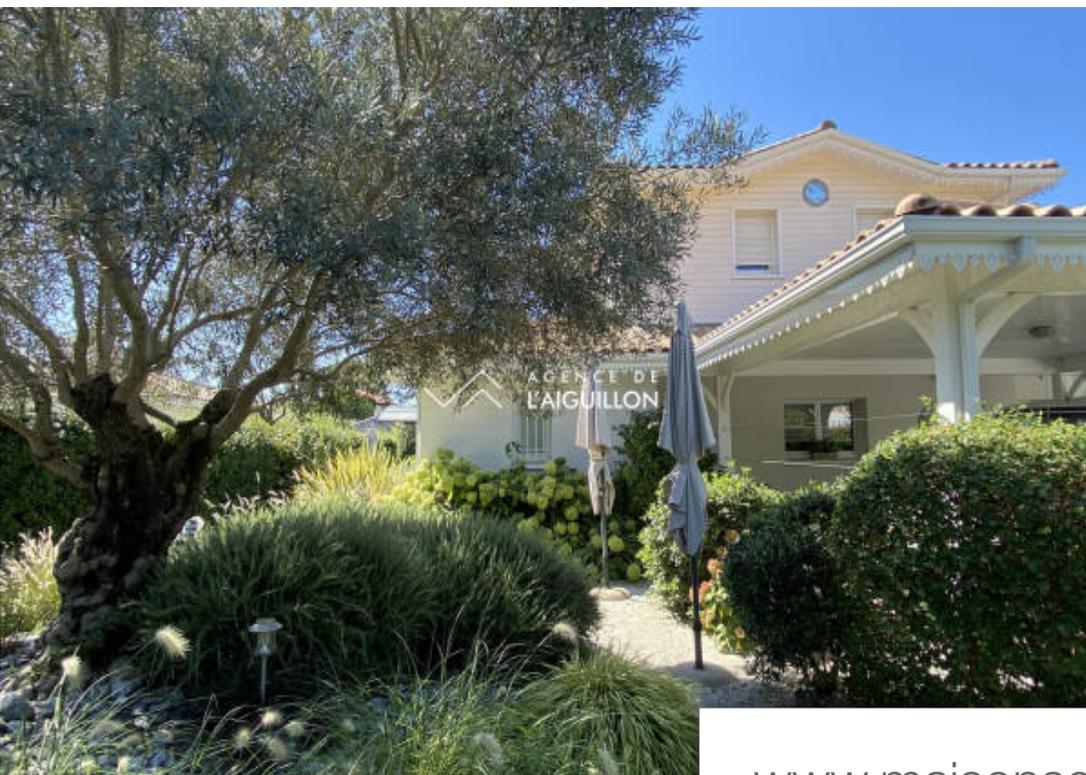
AGENCE DE L'AIGUILLON

16 Boulevard de la plage - 33120 ARCACHON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

