



Pièces	4 Pièces
Superficie	108 m²
Référence	VM765-COMPANY361970AB
Prix	577 000 €

La Teste-de-Buch

Maison à vendre (33260)

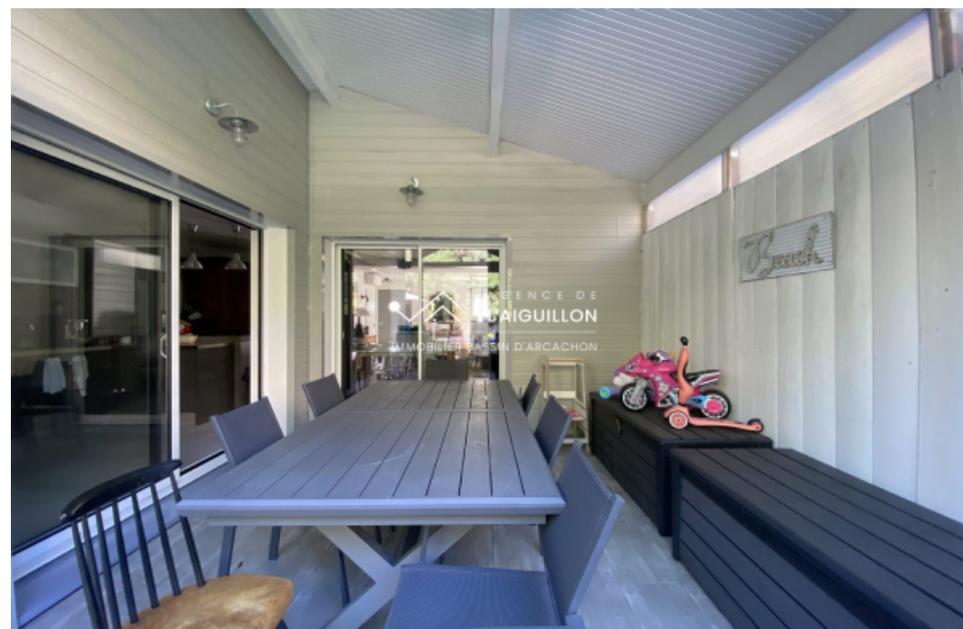
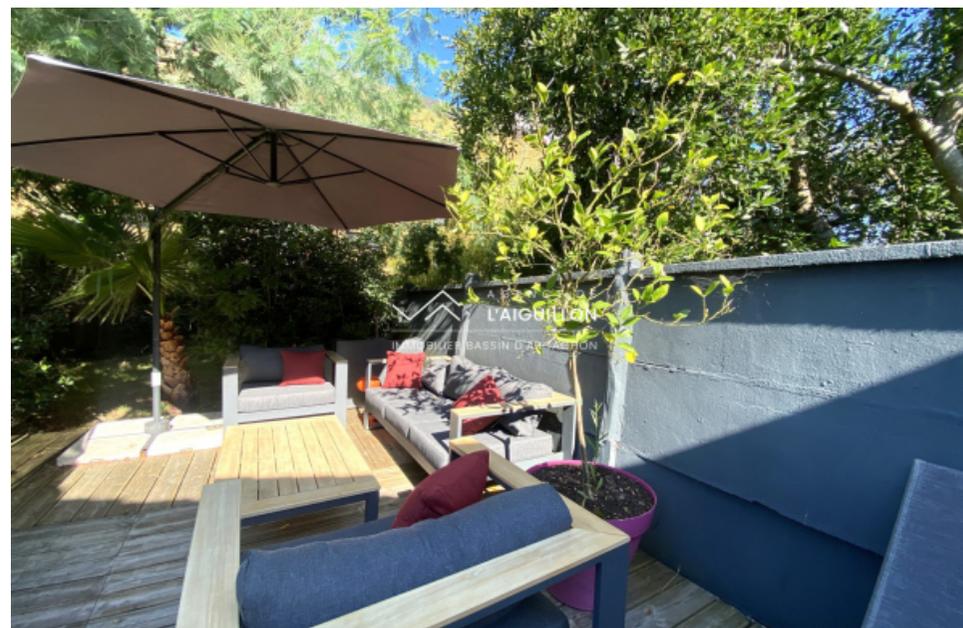
Maison t4 d'environ 108 m² à deux pas de la ville d'automne d'arcachon. Cette charmante maison aux jolies finitions se compose en rez de chaussé d'un séjour avec un coin bureau, d'une cuisine ouverte, d'un cellier et de wc séparé. Le premier étage se compose d'un couloir avec un rangement, de trois chambres joliment Décorées, d'une salle d'eau et d'un wc séparé. La maison est complété par une grande terrasse couverte, d'une petite piscine et d'un coin jardin intimiste avec son cabanon. l'avantage est d'avoir deux places de parking et un cabanon pour Vélos en plus. Honoraires inclus de 4.91% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 550 000 €. Classe énergie a, classe climat a montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : entre 250.00 et 400.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.fr) ce bien vous est proposé par l'agence de l'aiguillon, immobilier à arcachon depuis 1981. Pour plus d'informations ou programmer une visite : ou 05 56 83 78 71.

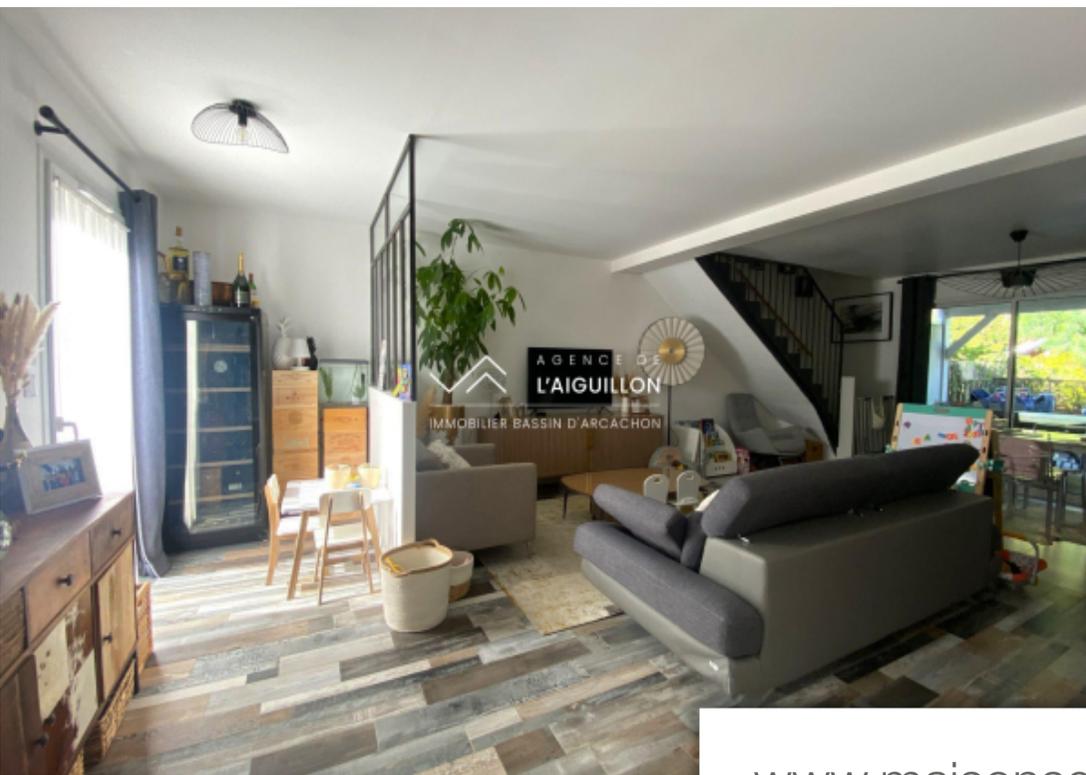
AGENCE DE L'AIGUILLON

16 Boulevard de la plage - 33120 ARCACHON

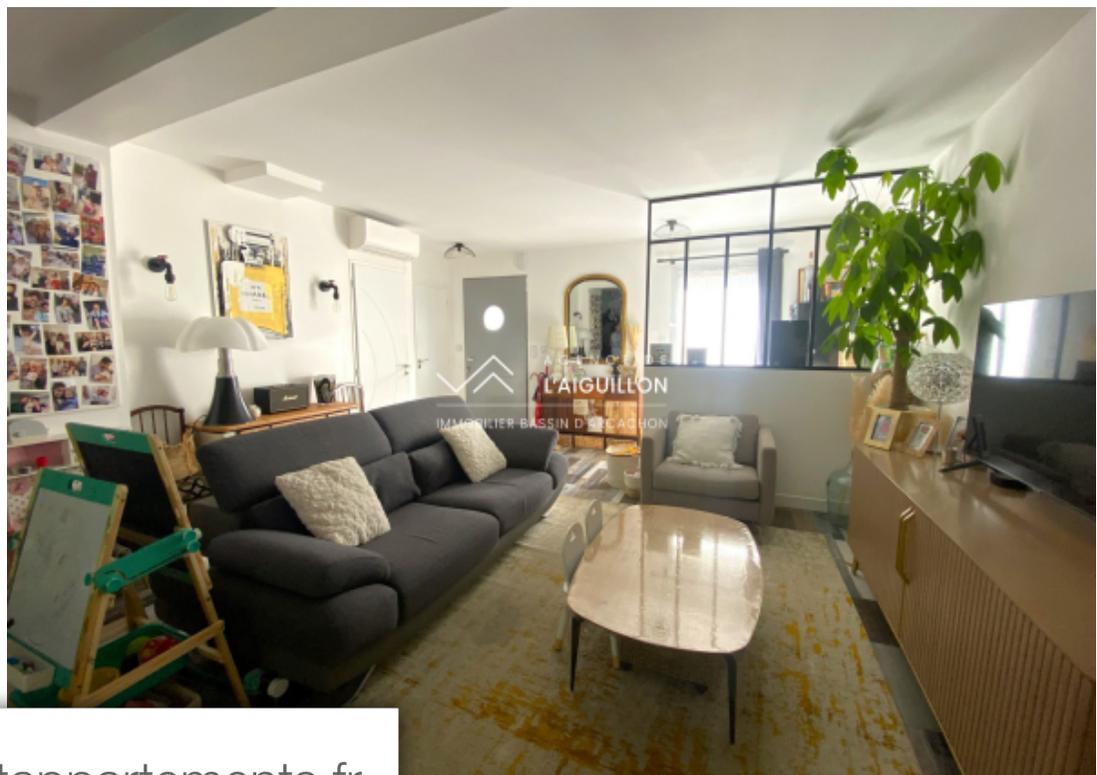
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



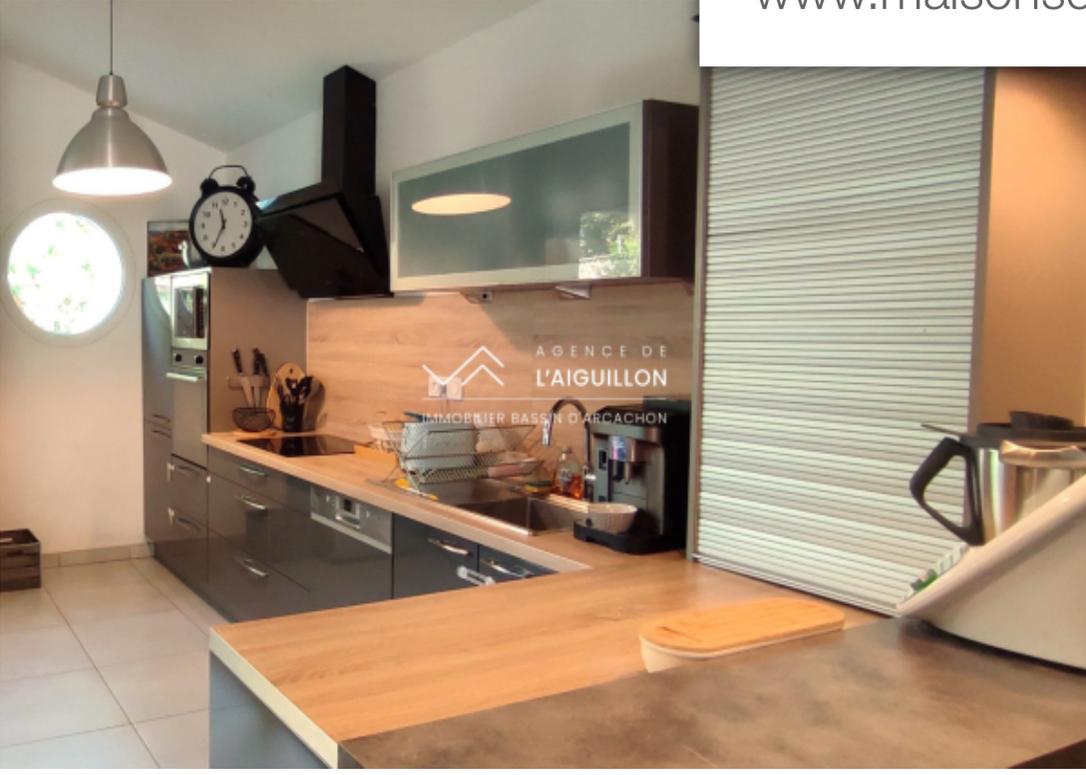


AGENCE DE
L'AIGILLON
IMMOBILIER BASSIN D'ARCACHON

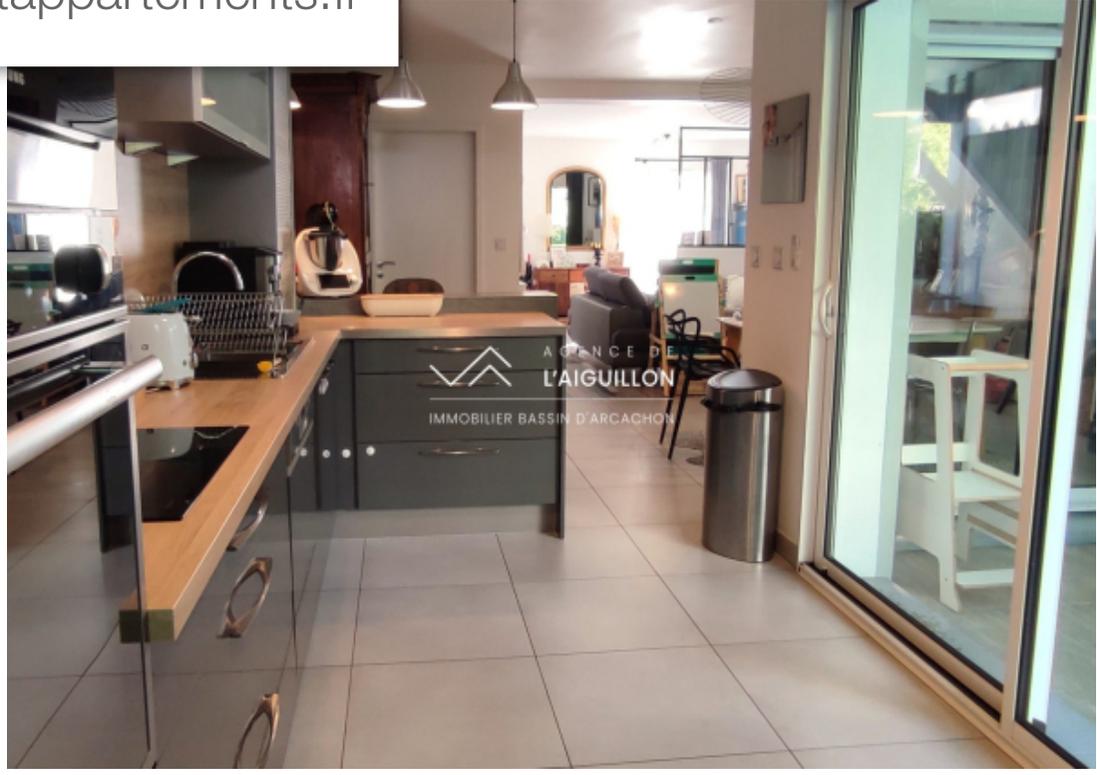


AGENCE DE
L'AIGILLON
IMMOBILIER BASSIN D'ARCACHON

www.maisonsetappartements.fr



AGENCE DE
L'AIGILLON
IMMOBILIER BASSIN D'ARCACHON



AGENCE DE
L'AIGILLON
IMMOBILIER BASSIN D'ARCACHON