



Pièces	8 Pièces
Superficie	279 m²
Référence	84608357
Prix	2 100 000 €

La Teste-de-Buch

Maison à vendre (33260)

L'agence barnes arcachon vous présente cette villa d'exception, situé en plein Cœur de la teste de buch, à deux pas de la place du marché, des commerces et de la gare. Avec ses 8 pièces et une superficie habitable d'environ 279 M², cette demeure Dévoile des volumes insoupçonnables. Découvrez une entrée avec dressing, puis une pièce de vie spacieuse et lumineuse, une cuisine ouverte soigneusement aménagée et équipée, une arrière-cuisine complète, ainsi qu'une buanderie attenante au garage. À ce même niveau, une grande suite parentale de 34 m² offre confort et intimité, tandis que quatre chambres supplémentaires à l'étage, chacune avec sa propre salle d'eau, sont desservies par un grand palier. Un studio indépendant vient parfaire cet ensemble de prestige, idéal notamment pour une profession libérale. Érigé en 2021 sur une parcelle de plus de 700 M², cette villa se trouve au Cœur d'un jardin paysager, agrémenté d'une piscine, d'une terrasse et d'un boulodrome. Les prestations haut de gamme, les belles hauteurs sous plafond, la climatisation réversible gainable, le portail électrique, les places de stationnement et le garage attenant à la maison complètent ce cadre de vie d'exception. ...

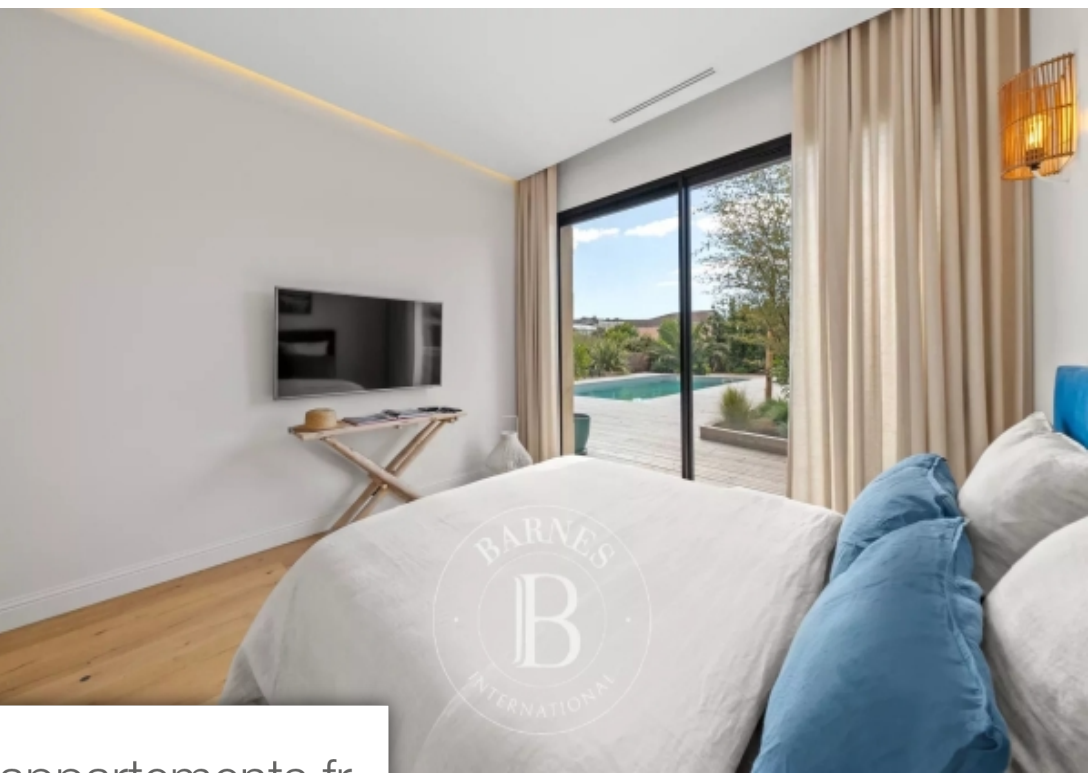
BARNES BASSIN D'ARCACHON

11 BOULEVARD DE L'OCÉAN - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

