

Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>240 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>7585913</b>
Prix	<b>2 290 000 €</b>

# La Teste-de-Buch

## Maison à vendre (33260)

L'agence barnes pyla-sur-mer vous présente cette charmante villa contemporaine de 240 M<sup>2</sup>, situé dans un quartier résidentiel recherché, à proximité du pyla-sur-mer. Bénéficiant d'un environnement privilégié, elle offre une vaste et lumineuse pièce de VI, une cuisine aménagé et équipé qui s'ouvre sur la terrasse. À ce Même niveau, Découvrez une spacieuse suite en rez-de-chaussé, une chambre ou bureau, ainsi qu'une buanderie. À l'étage se trouvent deux grandes chambres avec salle d'eau et une suite supplémentaire. Pour profiter pleinement des beaux jours, une cuisine d'été et une piscine chauffé vous attendent, accompagnées d'un garage et d'un terrain de pétanque. Le tout sur un terrain paysagé de 1200 m<sup>2</sup>. Une villa fonctionnelle et très agréable toute l'année, à proximité des plages, des commerces et du golf.

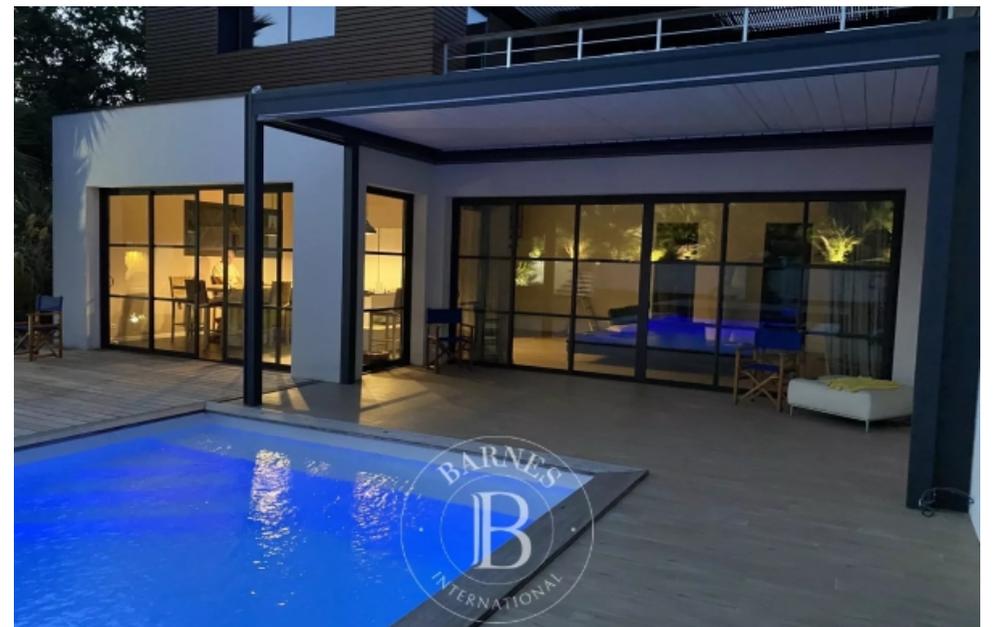


## **BARNES BASSIN D'ARCACHON**

11 BOULEVARD DE L'OCÉAN - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

