



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>160 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84586889</b>
Prix	<b>1 085 000 €</b>

# La Teste-de-Buch

## Maison à vendre (33260)



L'agence barnes arcachon vous présente cette somptueuse villa situé dans un quartier résidentiel très prisé, offrant un calme absolu. d'une superficie d'environ 160 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussé, elle se compose d'un vaste séjour avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse grâce à de grandes baies à galandage, ainsi que d'une arrière-cuisine et de toilettes invités. Trois chambres, dont une suite parentale, se trouvent à ce niveau. À l'étage, une magnifique suite parentale avec balcon donnant sur le jardin, comprenant un dressing, une salle de bains avec toilettes, et une chambre. La propriété est agrémenté d'une piscine, d'un garage pouvant accueillir deux voitures, d'un abri pour deux voitures et d'une Dépendance, le tout sur un terrain paysager de plus de 1 200 m<sup>2</sup>. Elle dispose également d'une climatisation réversible.



## **BARNES BASSIN D'ARCACHON**

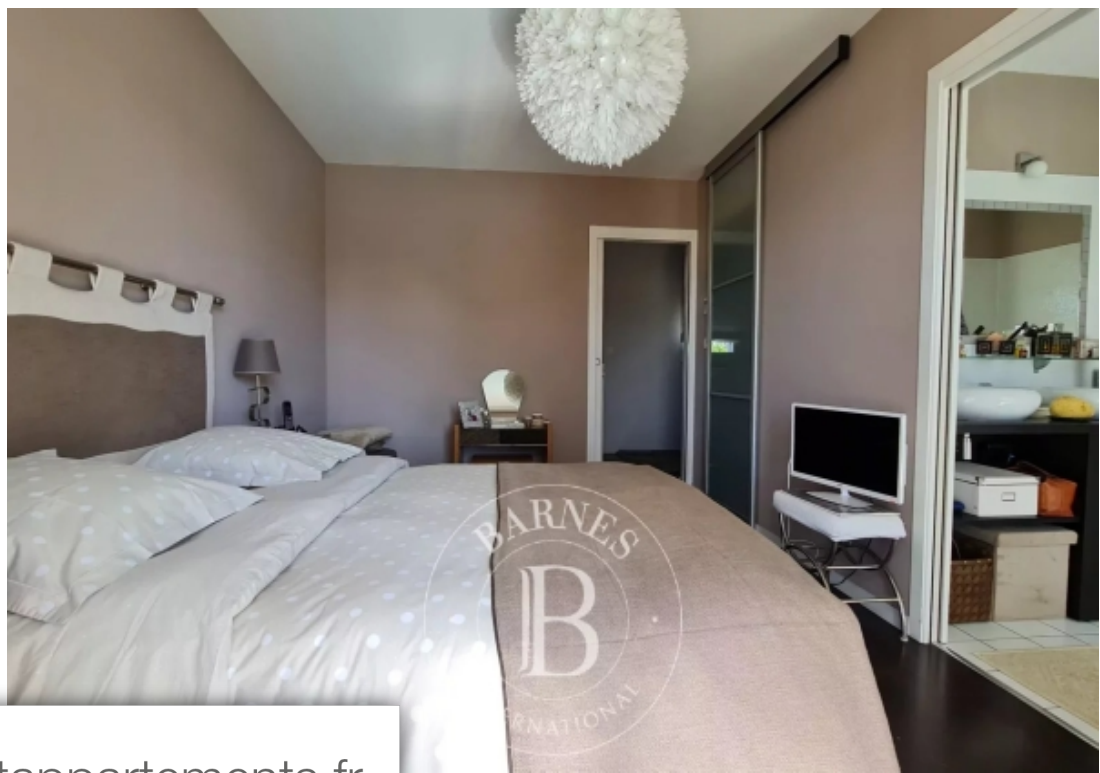
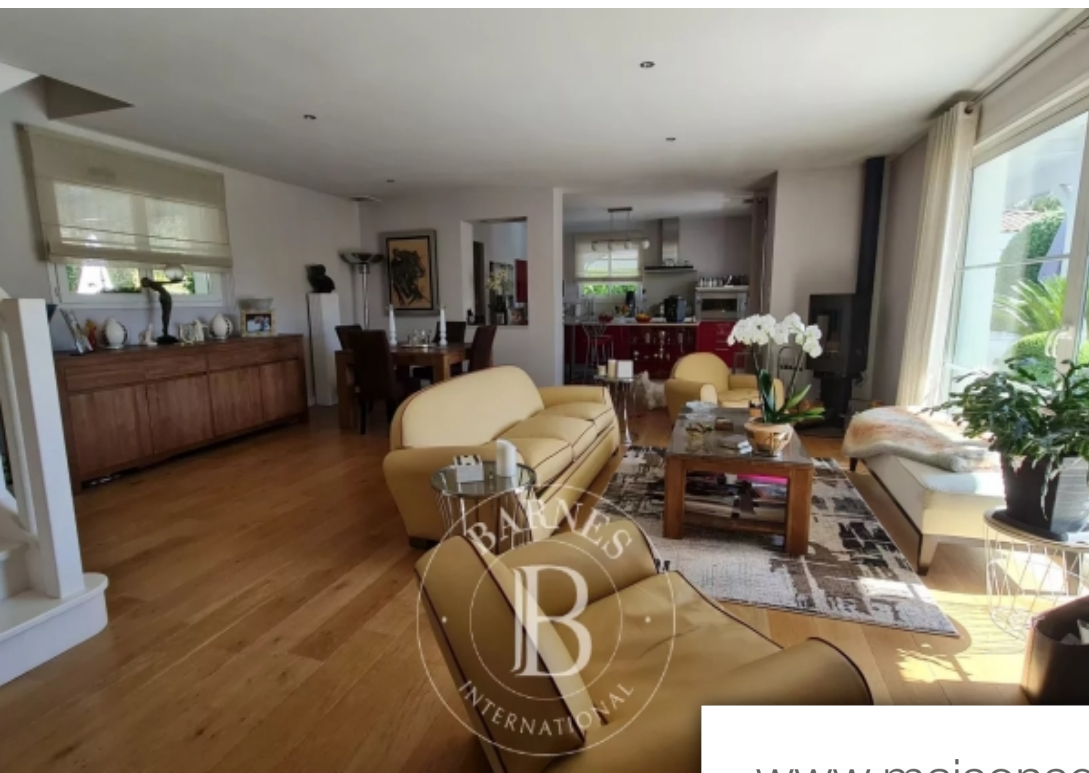
11 BOULEVARD DE L'OCÉAN - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

