



Pièces	7 Pièces
Superficie	206 m²
Référence	1456EAAR
Prix	1 680 000 €

La Teste-de-Buch

Maison à vendre (33260)

Cette magnifique villa contemporaine de 205m², sur un terrain de plus de 800m² est situé en bord de canal et dispose de son ponton privé permettant d'amarrer son bateau et rejoindre le lac. On ne reste pas insensible aux belles prestations que propose cette villa offrant au rez-de-chaussé une belle pièce de vie traversante d'est en ouest donnant d'un Côté sur une grande terrasse avec piscine et pool house et de l'autre sur une terrasse longeant le canal. Une cuisine parfaitement équipé avec cellier, 3 chambres avec chacune sa salle d'eau et son dressing complètent ce niveau. De la pièce de vie vous empruntez un escalier qui Mène à 2 autres chambres dont une suite parentale avec salle de bain et dressing et une deuxième avec salle d'eau et dressing ainsi qu'une terrasse, les deux donnant sur le canal et la forêt. Ce niveau est complété par un jolie bureau et une buanderie toute équipé. Un double garage, un local à Vélo et un grand atelier viennent parfaire les prestations de ce bien d'exception. Classe energie : a / classe climat : a. Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : entre 550€ et ...

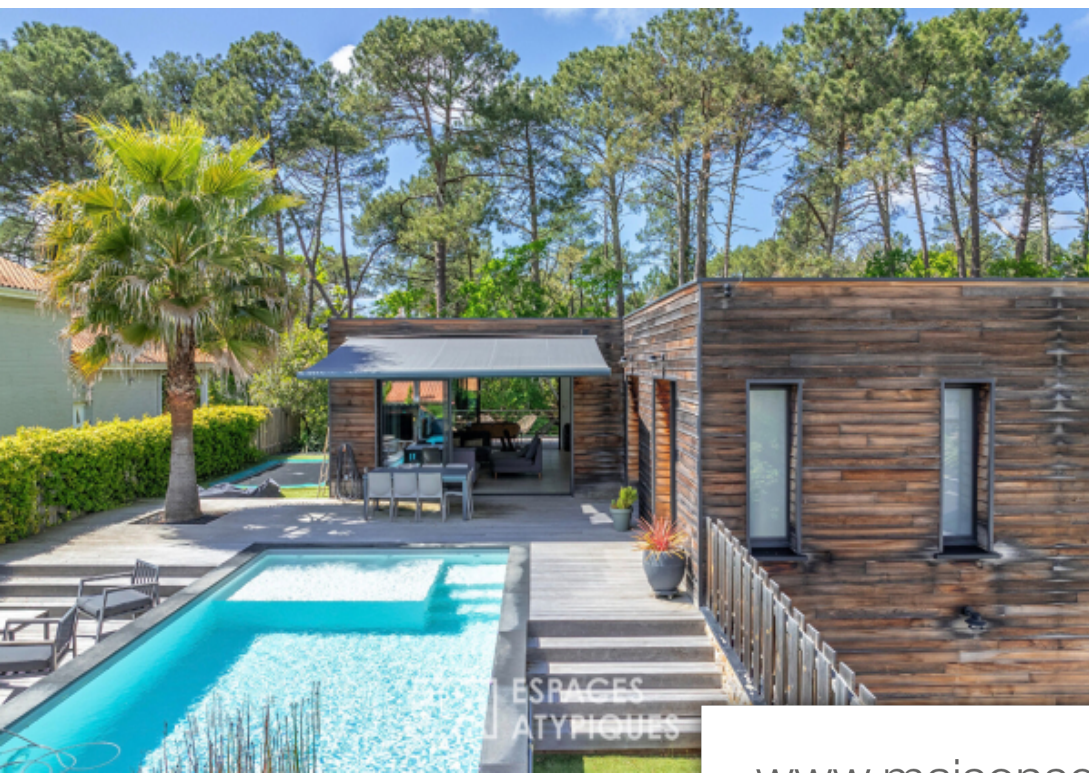
ESPACES ATYPIQUES ARCACHON CAP FERRET

30 Cours Lamarque de Plaisance - 33120 ARCACHON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

