



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>180 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1606EAAR</b>
Prix	<b>1 150 000 €</b>

# La Teste-de-Buch

## Maison à vendre (33260)

Situé dans le quartier recherché des portes de l'océan, à 5 minutes de la dune du pyla, cette maison pleine de charme, d'environ 180m<sup>2</sup>, est un bien idéal pour les amateurs de bord de mer. Au rez-de-chaussé, une entré dessert un spacieux salon, une salle à manger et une cuisine entièrement équipé. Une buanderie complète cet espace. Sur ce Même niveau, un coin bureau, une belle suite parentale, trois chambres et une salle d'eau. À l'étage, une mezzanine permet un espace de Détente supplémentaire. Une suite parentale achèV le confort de ce niveau. Sur une parcelle de 1000m<sup>2</sup> environ, l'extérieur offre une cuisine d'été et une terrasse donnant sur une magnifique piscine chauffé. Un cabanon permet des espaces de rangements supplémentaires. l'absence de vis-à-vis préserve l'intimité de ce bien exceptionnel avec une vue imprenable sur la forêt environnante. Classe energie : C / classe climat : b. Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2015 : 1200€ delphine maurin (ei) agent commercial 06 66 04 12 32 numéro rsac : 752 005 793 bordeaux. Delphine maurin (ei) agent commercial - numéro rsac : 752 005 793 - ...

## **ESPACES ATYPIQUES ARCACHON CAP FERRET**

30 Cours Lamarque de Plaisance - 33120 ARCACHON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES



ESPACES  
ATYPIQUES