



Pièces	7 Pièces
Superficie	241 m²
Référence	456
Prix	1 750 000 €

La Teste-de-Buch

Maison à vendre (33260)

Emplacement rare et privilégié au pyla sur mer - abatilles ! Situé au calme, à proximité des abatilles. À l'abri des regards, parcelle de 1710 m2 offrant une vue magnifique sur la forêt ! Zone up : 25 % d'emprise au sol possible pour la construction d'une maison neuve ! (projet visible sur rendez-vous) à rénover : maison de 241 m2 offrant de grands volumes dont une pièce principale de 100 m2 avec salon séjour et cuisine ouverte. 4 chambres, bureau, 3 salles d'eau, 3 wc, buanderie. Mezzanine de 30 m2 et 2 autres espaces nuits. Parcelle pouvant accueillir un projet de construction pour une maison neuve. Zone up : emprise au sol de 25 % possible ! Projet sur rendez-vous ! Dpe : D honoraires à la charge du vendeur les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

NESTENN BASSIN D'ARCACHON

3 rue Victor Hugo - 33260 LA TESTE-DE-BUCH

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr