



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>146 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>455</b>
Prix	<b>1 020 000 €</b>

## La Teste-de-Buch Maison à vendre (33260)

À 5 min à pied du centre ville et de tous ses commerces ! Place Jean Hameau, place du marché, théâtre, écoles accessibles à pied . Au calme, maison 5 pièces parfaitement entretenue, 146 m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle de 574 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis ! Piscine chauffée 10x3 , salle de sport de 19 m<sup>2</sup> avec sauna et salle d'eau/wc, atelier, et 2 places de stationnement ! Entré, salon séjour de 60 m<sup>2</sup> exposé sud ouest avec cuisine ouverte, cellier, 4 chambres (dont deux en rez-de-chaussé), salle de bains, salle d'eau, 2 wc. Calme et lumineux. Construction de 2019 avec prestations de qualité : fenêtres alu double vitrage, volets électriques, climatisation, cuisine aménagé et équipé, nombreux rangements. Portail électrique, interphone... Visites sur rendez-vous ! Dpe : a (dpe ancienne version) honoraires à la charge du vendeur les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

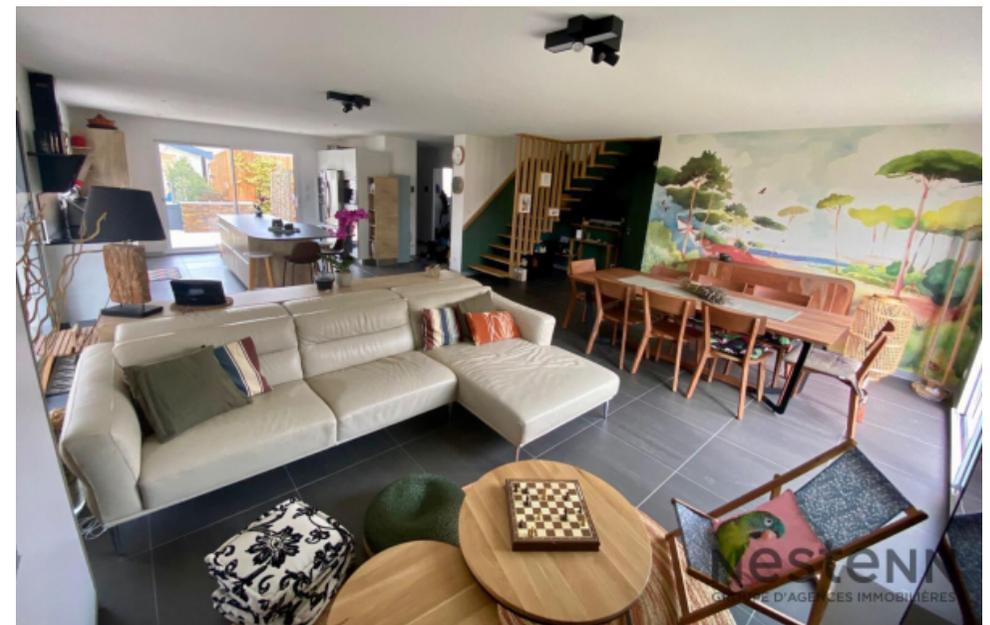


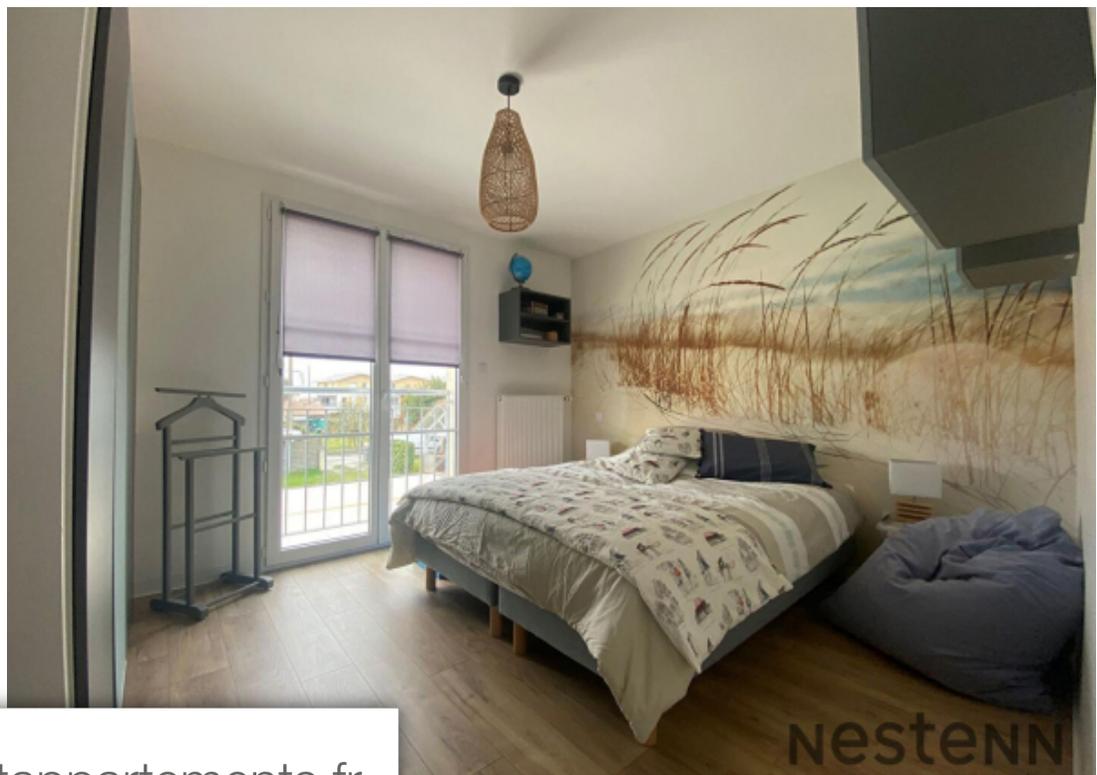
## NESTENN BASSIN D'ARCACHON

3 rue Victor Hugo - 33260 LA TESTE-DE-BUCH

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

