



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>171 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>526</b>
Prix	<b>1 850 000 €</b>

## La Teste-de-Buch

### Maison à vendre (33260)

Environnement calme et privilégié ! Situé à 8 min de la dune du pyla, villa à l'esprit « bassin » avec vue sur la forêt ! Maison 5 pièces de 171 m2 aux belles prestations (construction 2022), avec piscine chauffée de 3x7, et un garage avec cave et buanderie de 45 m2. Parcelle arborée de 950 m2, avec espaces paysagés, terrasses et boulodrome. Entré, pièce principale séjour cuisine de 65 m2 avec plafond cathédrale et triple exposition, avec accès terrasse et piscine par de grandes baies à galandage. 4 chambres avec placards dont une suite parentale de 25 m2 avec dressing et salle d'eau, une salle de bains avec douche et baignoire, et 2 wc. Calme et très lumineux. Prestations de standing. Visites sur rendez-vous ! Dpe : a honoraires à la charge de l'acquéreur, soit 1.800.000 € + 50.000 € d'honoraires agence. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) (2.78 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)

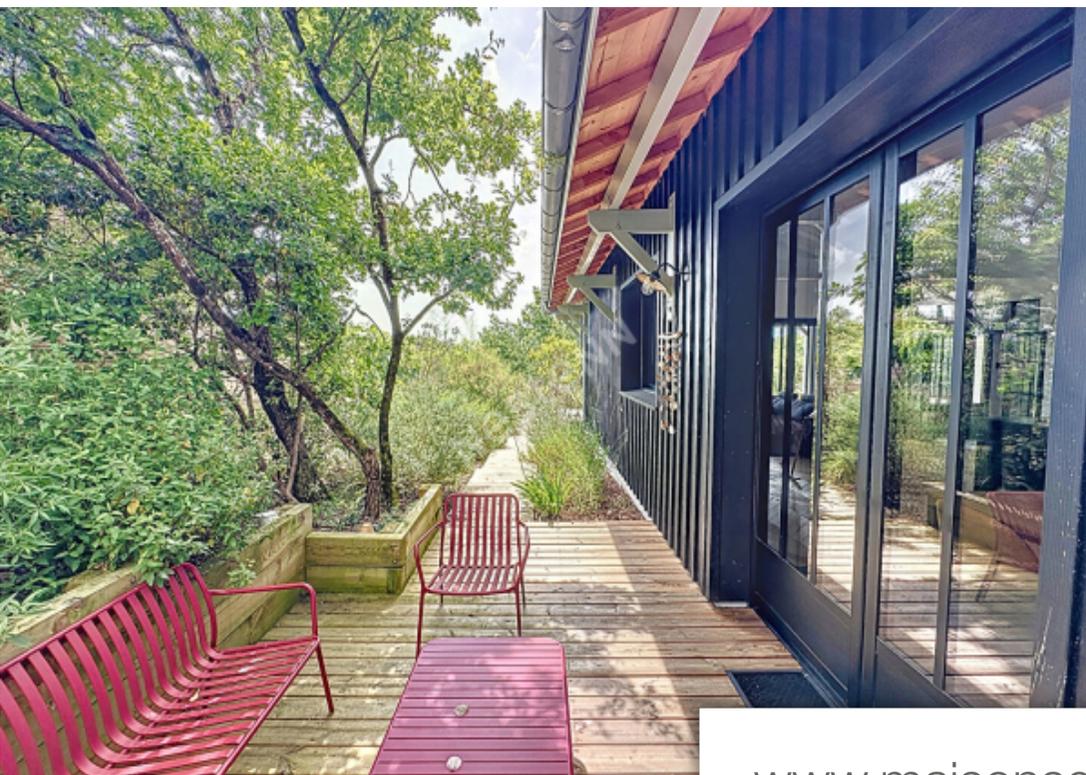
## NESTENN BASSIN D'ARCACHON

3 rue Victor Hugo - 33260 LA TESTE-DE-BUCH

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

