



Pièces	5 Pièces
Superficie	158 m²
Référence	2368A
Prix	960 000 €

La Teste-de-Buch

Maison à vendre (33260)

Dans une rue calme de cazaux et proche de la place du marché, belle maison de 154m² construite en 2022 sur une parcelle de 700m². De plain pied, on entre dans une grande pièce de vie baigné de lumière par sa triple exposition, une cheminé panoramique Décore le salon, une grande cuisine ouverte entièrement équipé et aménagé ainsi qu'une arrière cuisine, un wc indépendant. Un espace nuit composé de deux chambres, une salle d'eau et un wc séparé pouvant devenir un t2 complètement indépendant. A l'étage, un bureau, un wc séparé, une belle suite parentale avec sa salle de bain et son grand dressing sur mesure. Chauffage au sol ainsi que climatisation réversible. Un beau jardin paysagé, une terrasse carrelé de 90m² avec sa pergola bioclimatique sur mesure, une piscine chauffé, un boulodrome, deux abris de jardin fermés de 5m² chacun, un grand garage indépendant de 25m² ainsi que de nombreuses places de stationnement. Coup de coeur assuré ! (4.35 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)

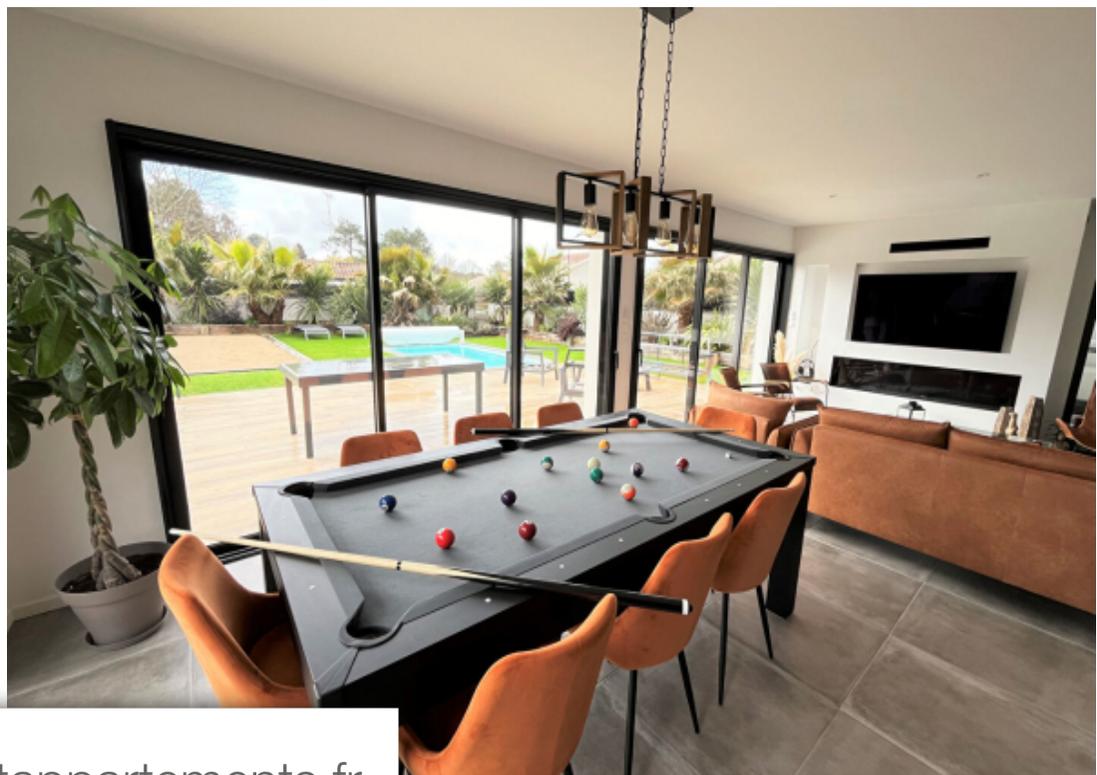
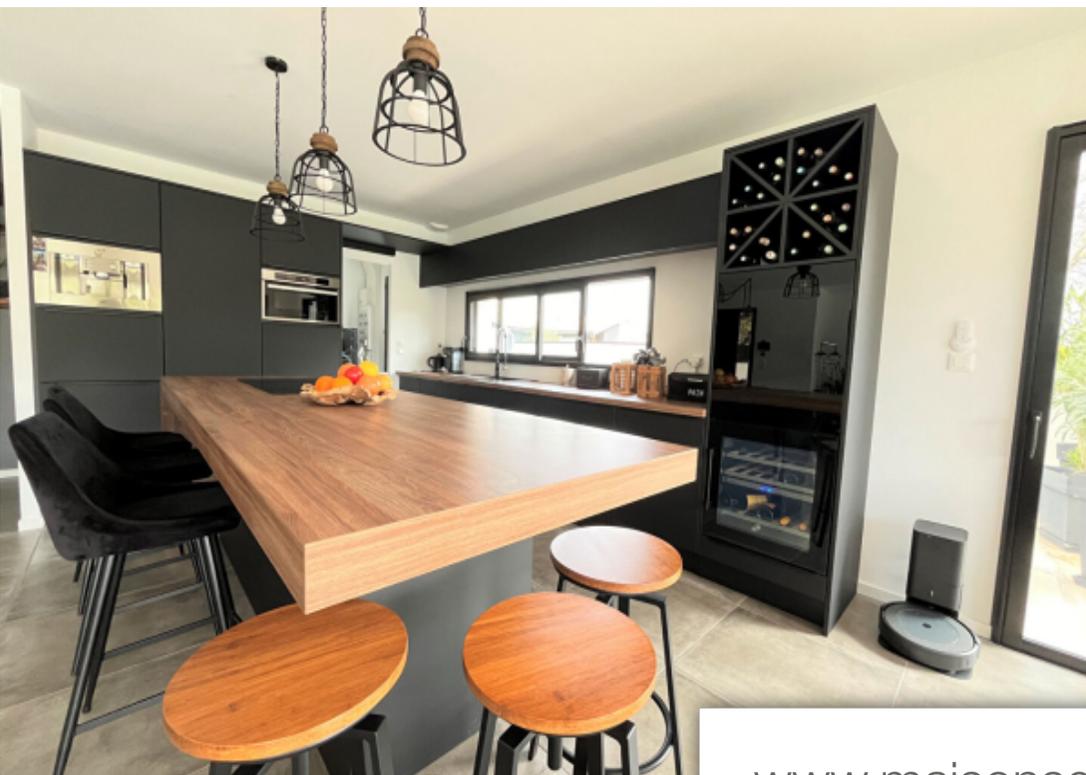
STEPHANE PLAZA FOULON IMMOBILIER

Place Carnot - 33120 ARCACHON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

