



Pièces	<b>15 Pièces</b>
Superficie	<b>389 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>CA1164</b>
Prix	<b>2 700 000 €</b>

# Lacanau-Ocean

## Maison à vendre (33680)

Idéalement située dans un quartier prisé de Lacanau Océan, cette superbe villa en bois construite en 2019, se distribue sur deux niveaux et offre une surface totale de 389 m<sup>2</sup>. Le rez-de-chaussée abrite 5 charmants appartements T2 de 32 m<sup>2</sup>, entièrement équipés, chacun pourvu d'une terrasse privative, offrant un revenu locatif annuel attractif. Un garage de 70m<sup>2</sup>, équipé d'un ascenseur menant à l'habitation principale, complète ce niveau. À l'étage, la cuisine ouverte, entièrement équipée avec cellier attenant et la spacieuse pièce de vie s'ouvrent sur de vastes terrasses en bois exotique, idéales pour profiter des journées ensoleillées de la côte Atlantique. La partie nuit comprend trois belles chambres avec de nombreux rangements, une salle de bain et des WC séparés. Entourée d'un vaste jardin paysager d'environ 600m<sup>2</sup> agrémenté de plusieurs bassins, la villa dispose également d'une cour pavée offrant 5 places de stationnement, dont deux équipées de bornes de recharge pour véhicules électriques. Visite virtuelle sur demande.

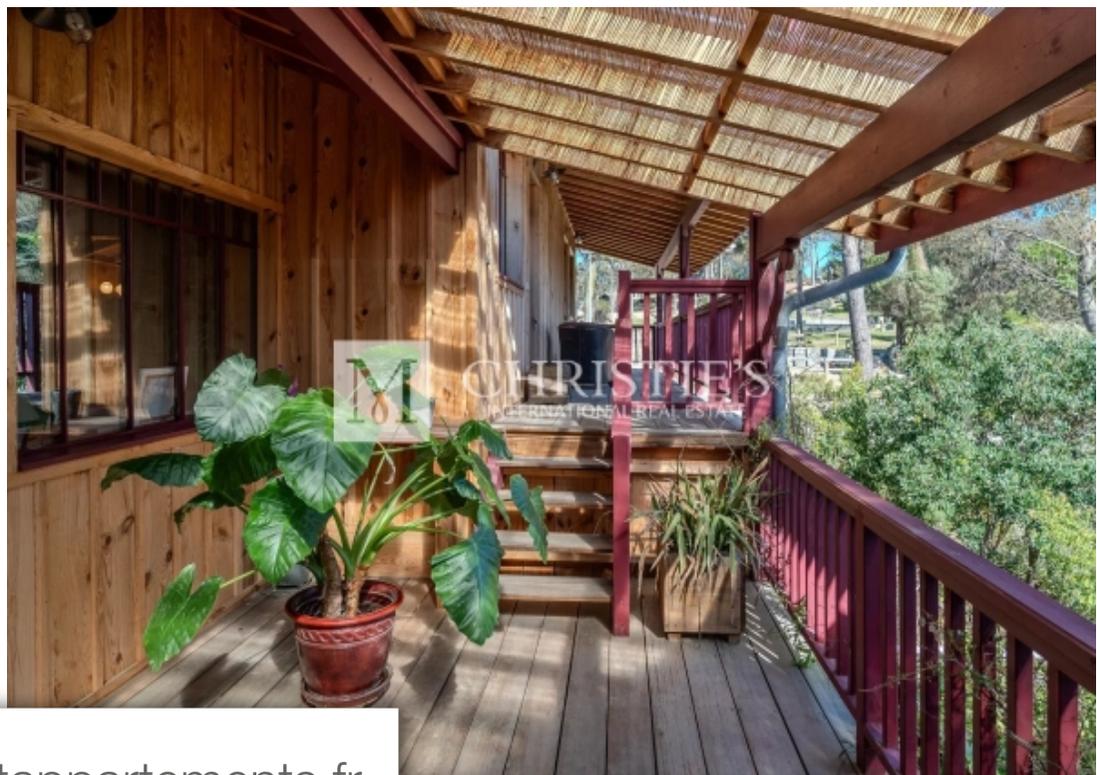
## MAXWELL-BAYNES CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

28 cours du Chapeau Rouge - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

