



Pièces	4 Pièces
Superficie	95 m²
Référence	TPRAYL
Prix	655 000 €

Lacanau

Maison à vendre (33680)

AIP vend tout proche du Lac de Lacanau superbe maison datant de 2005 au milieu d'un jardin arboré de plus de 1300 m2 . Cette maison de 95 m2 dispose d'une grande pièce centrale avec un plafond cathédrale ou vous trouverez une cuisine équipée ,salon-salle à manger et un poêle à bois cheminée ou il fait bon entendre crépiter le feu devant le panorama du jardin arboré et de la forêt , dans le calme le plus absolu . 3 chambres equipées de placards-penderies et la salle d'eau donne sur cette pièce centrale ce qui fait qu'il n'y a pas de déperdition de place avec des couloirs . Parquet dans toute les pièces sauf la salle d'eau en traversin . Possibilité d'agrandir de manière conséquente la maison des terrasses autour de la maison permettent d'accéder directement au jardin arboré et qui est équipé d'un arrosage automatique et d'un puits . Une piscine de 4,5m de diamètre au chlore complète cette propriété . Située au sein de la Marina de Talaris , vous pourrez profiter des nombreux avantages de celle ci : piscine gardée par un maitre nageur ,terrains de tennis , restaurant , port privé pour le bateau , plage pour les petits et grands ..piste cyclable prix :655000EUR honoraires ...

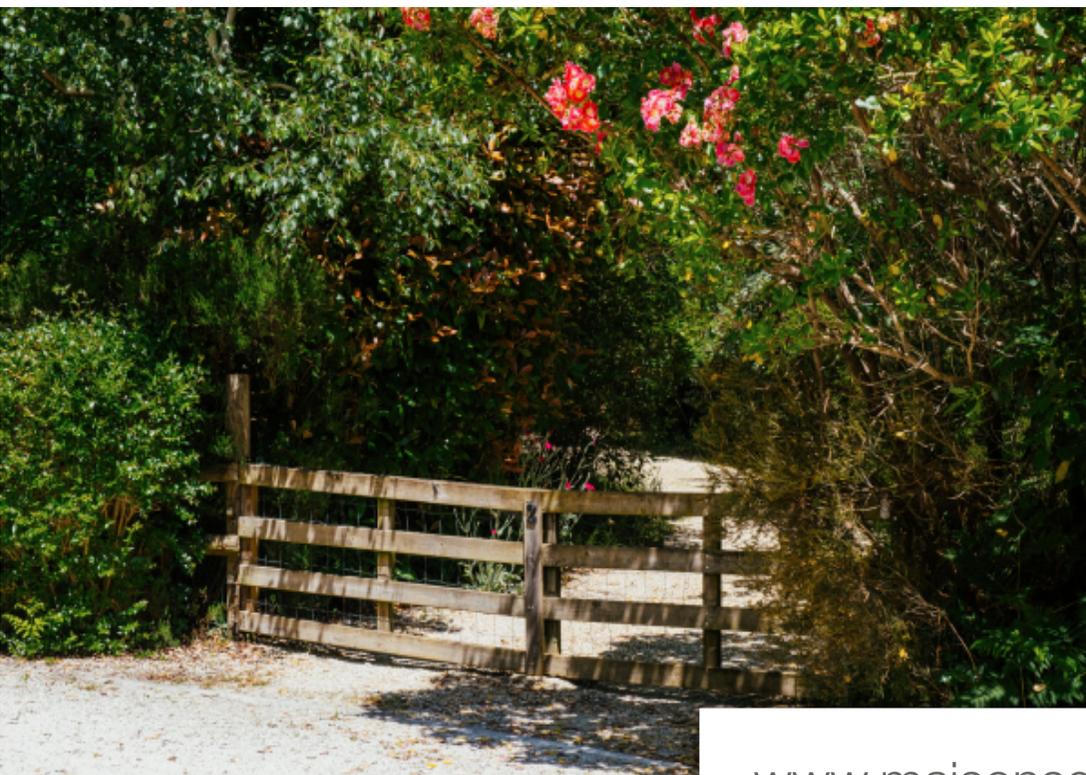
AGENCE IMMOBILIERE PERET

45 bis rue du Perigord - 33160 ST-MÉDARD-EN-JALLES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

