



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>185 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>13532</b>
Prix	<b>295 000 €</b>

## Lacapelle Livron

### Maison à vendre (82160)

Au centre d'un petit village, à quelques minutes du bourg médiéval de Caylus, se trouve cette belle propriété, idéale maison secondaire pour les vacances en tribu ou projet de location saisonnière. On entre par le côté ouest de la maison. Possibilité de garer plusieurs voitures et une petite maisonnette qui fait office de bureau avec son poêle à bois et une chambre d'appoint au premier étage. La partie habitation est sise sur les caves et s'accède par un escalier extérieur qui monte à la terrasse couverte, menant à la superbe pièce de vie avec plafond cathédrale, sa fabuleuse cheminée, ancien évier en pierre et un escalier qui monte à la mezzanine. Ensuite une cuisine équipée et la partie nuit qui comprend deux chambres et une salle d'eau. Dans le grand salon un escalier descend vers la suite parentale et une buanderie/cuisine d'été qui pourrait facilement devenir un studio ouvert sur son jardin avec terrasse couverte, douche et piscinette au sel. Dehors se trouvent plusieurs terrasses et un joli jardin entouré de murs en pierre. Parking pour plusieurs voitures. Pour les amateurs d'histoire, cette maison a de nombreux éléments architecturaux, dont les pierres taillées, l'évier en ...

## IMMOBILIERE COMBARIEU

24 Boulevard Léonce Granie - 82300 CAUSSADE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

