



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>47551</b>
Prix	<b>235 000 €</b>

## Lamalou-les-Bains

### Maison à vendre (34240)

Lmd immobilier pascal duval, vous propose dans le parc régional du haut-languedoc entre vignobles de faugère et contreforts des Cévennes, sur la commune de lamalou les bains station thermale une maison de village des années 1930 d'une surface de 100m2 environ. Le bien exposé sud/nord est traversant avec deux terrasses, l'une à l'avant de 70 m2 environ à l'avant de la maison, l'autre de 30 m2 à l'arrière. La maison est proche du Cœur du village, vous pouvez pratiquer toutes les activités à pieds (courses, pharmacie, Médecins, promenades, une voie verte de plus de 70 km passe par le village. Dans le cadre d'un investissement, ce bien peut se penser et s'aménager pour accueillir des curistes en location durant leurs séjours thermales. Accès pour les personnes à mobilité réduite. Au rdc, l'entrée de la maison avec son escalier d'époque qui dessert l'étage, de part et d'autre de ces degrés vous trouverez le salon, une suite parentale avec salle d'eau, une buanderie et wc ainsi que la cuisine avec accès à la terrasse arrière de la maison. Au 1er niveau, le vaste palier avec un coin lecture et deux suites parentales, la première avec salle d'eau wc, la seconde avec salle de bain et wc.

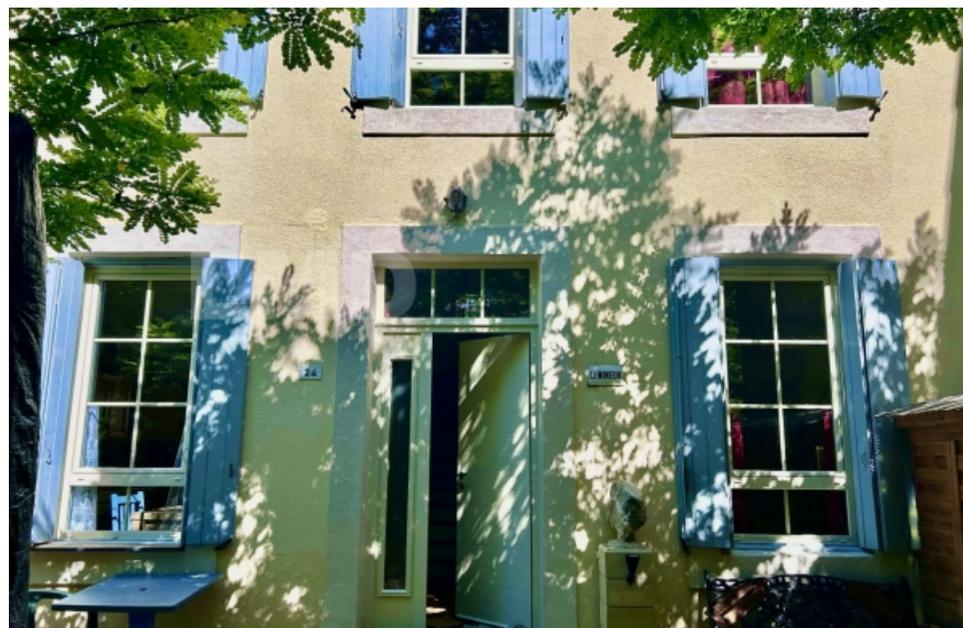
...

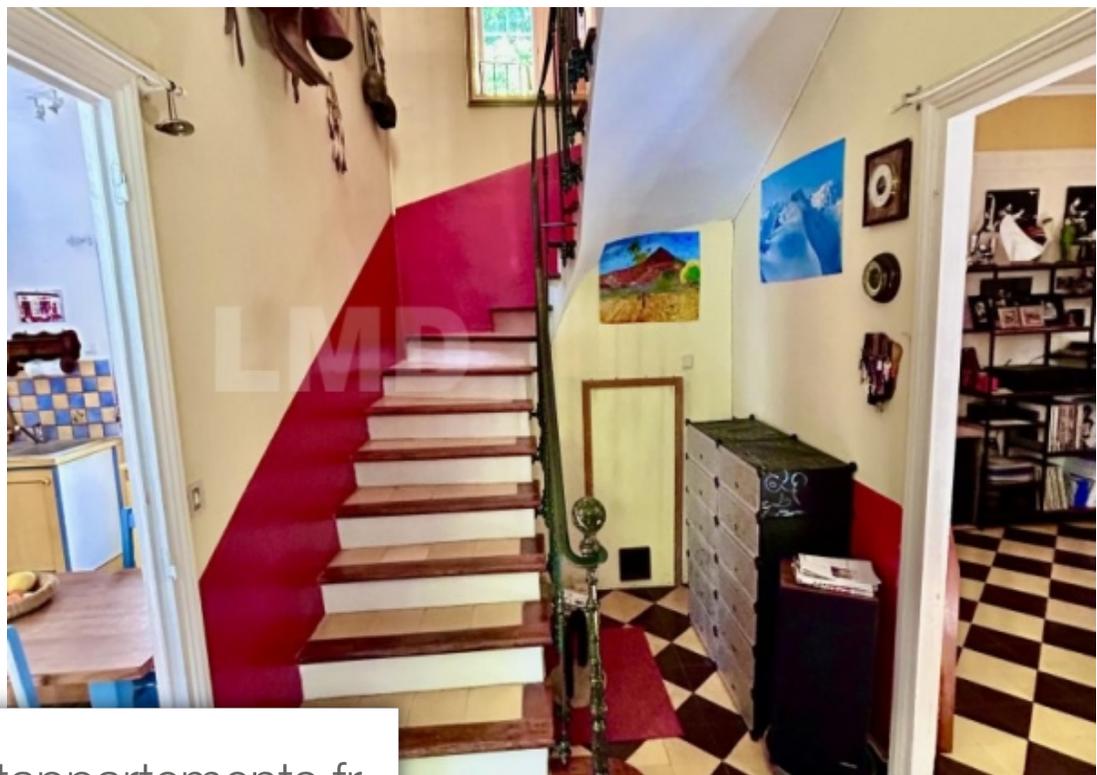
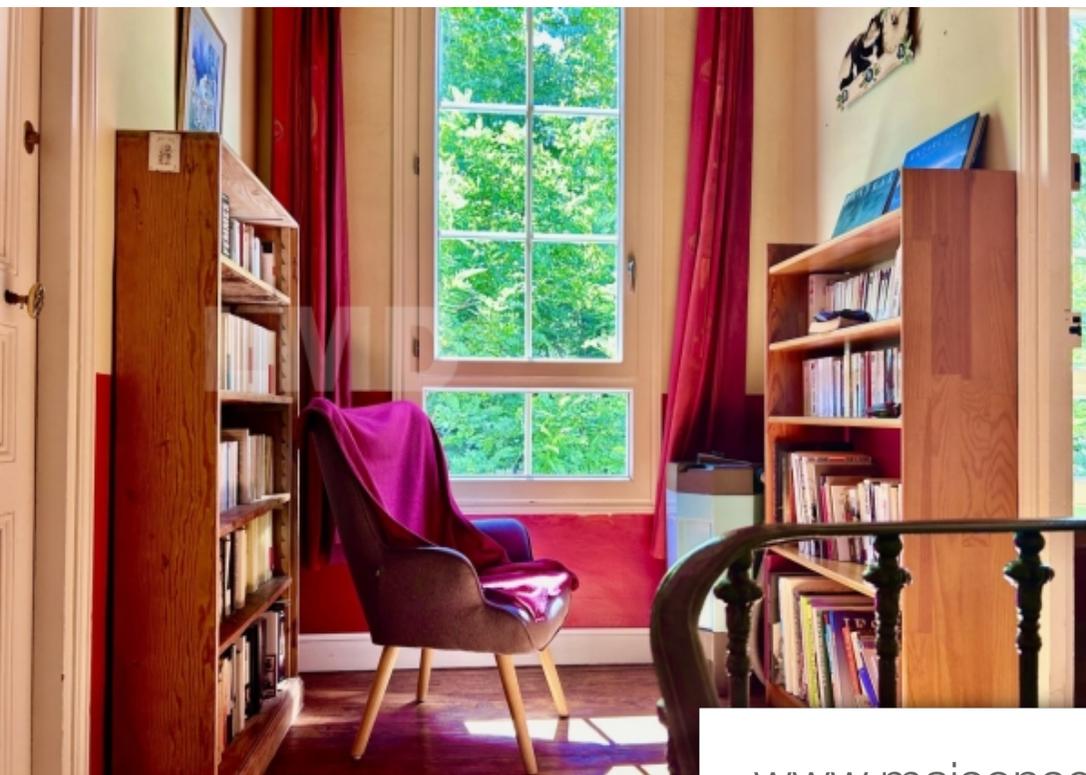
## LMD IMMOBILIER

Place Simone Veil - 54000 NANCY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

