



# Lançon de Provence

## Maison à vendre (13680)

Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>350 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>8176203</b>
Prix	<b>895 000 €</b>

Lançon-provence : bien rare ! Dans un ancien corps de ferme, magnifique mas en pierre de 260 m<sup>2</sup> avec piscine et Dépendances, le tout sur une parcelle de 1324 m<sup>2</sup>. l'habitation principale se compose, au rez-de-chaussé, d'une grande cuisine, d'une salle à manger, d'un séjour double, d'un wc, d'un dressing et d'une grande salle de réception, à l'étage, 5 grandes chambres avec une salle de bain/wc, 2 salles d'eau/wc et une buanderie, au 2ème étage, 2 greniers aménageables. Ce mas est agrémenté de belles et grandes terrasses d'environ 200m<sup>2</sup> , dont 30 m<sup>2</sup> de couvert, ainsi que d'une piscine à Débordement de 10 M X 5 M avec son local technique, sa salle d'eau et son wc. Pour compléter ce bien, viennent se rajouter un garage de 45 m<sup>2</sup> avec mezzanine de 25 m<sup>2</sup> ainsi qu'une chambre d'hôte indépendante et non attenante de 25 m<sup>2</sup> avec salle d'eau, wc et terrasse donnant sur la piscine. Fort potentiel avec possibilité d'agrandissement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques du gouvernement :

## ACANTALIS - IMMOBILIERE DE LA RÉPUBLIQUE

41 rue Reynaud d'Ursule - 13300 SALON-DE-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

