



Pièces	6 Pièces
Superficie	126 m²
Référence	344_72594
Prix	258 000 €

Largentiere

Maison à vendre (07110)

Géraldine vien parguel (ei) (06 22 90 57 55) - expertimo vous propose à moins de 15 minutes du sud d'aubenas, sur la commune de Iargentière, cette authentique maison ardéchoise en pierre crépie... Offrant potentiellement plus de 170 m2 habitables répartis sur 3 niveaux... Un joli jardin arboré avec coin terrasse couverte, un grand garage, un cabanon et un puit idéal pour un petit potager... Le tout sur 640 m2 de terrain clôt avec portail électrique. La partie habitable de la maison se trouve au 1er niveau. Un escalier extérieur en pierre nous y conduit. On trouve une pièce de vie très lumineuse, une jolie cuisine équipée, un salon/sam avec accès à une terrasse exposée sud avec vue sur le jardin, un bureau, un wc. A l'étage, 3 belles chambres, une sdb et un 2èmewc. Enfin en rdc, une grande pièce de vie indépendante, un coin avec lavabo, wc et sde ont été aménagés... Le charme et l'authenticité ont été conservés (carreaux ciments, cheminée ancienne, parquet...) ... Fenêtres double vitrage, chauffage pac réversible, panneaux solaires avec revente d'électricité... En résidence principale confortable certes en bord de route mais proche de toutes commodités (arrêt de bus au bout du ...

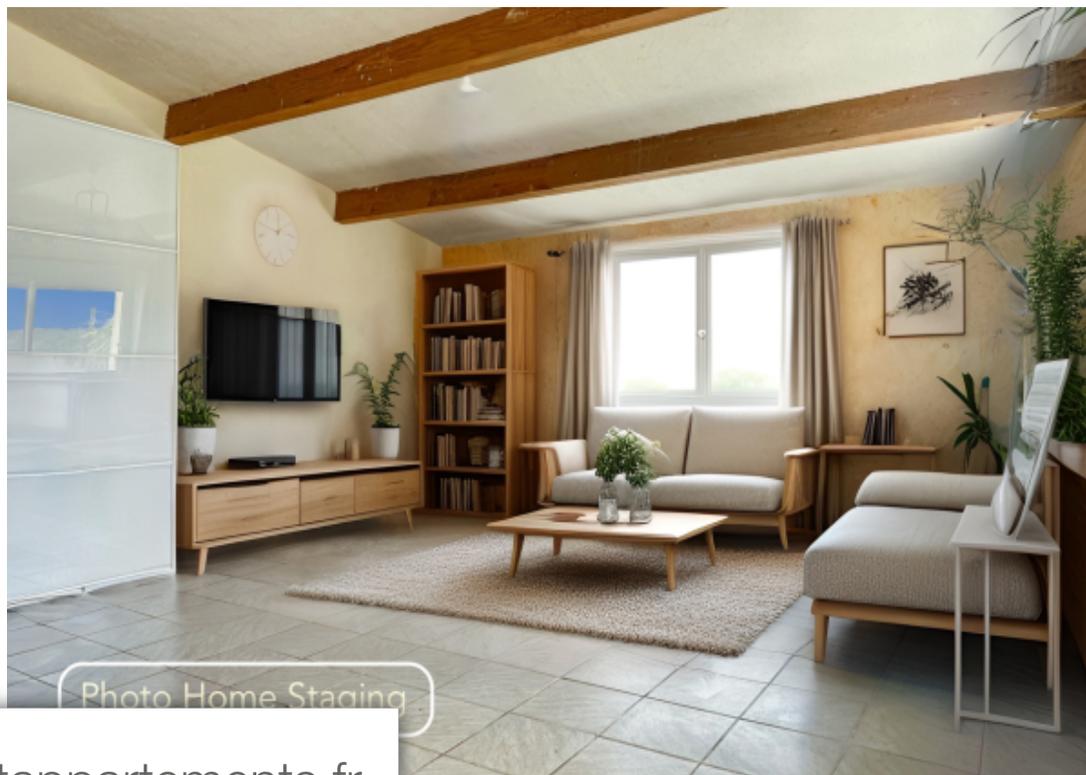
EXPERTIMO

1 PLACE ALEXANDRE FARNESE - 84000 AVIGNON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

