



Pièces	7 Pièces
Superficie	182 m²
Référence	2931
Prix	360 000 €

Largentiere

Maison à vendre (07110)

Secteur largentiere : dans un petit hameau, cette maison de caractère, a été rénovée en une demeure de 182 m² habitables. Elle profite d'une belle terrasse, d'un jardin plat de 650 m² à 30 Mètres, d'un garage et d'un parking. La maison comprend un salon avec cheminé, ouvert sur une grande salle à manger avec un coin-cuisine équipé, 5 chambres, 2 salles d'eau, 2 w. C., une buanderie et 2 caves. Chauffage central au fuel. Tout à l'égout. A 5 minutes de toutes les commodités. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 2 770 eur et 3 790 eur. Prix moyens indexés en 2021. Consommations énergétiques 202 kwh/m²/an. Émission du gaz à effet de serre: 51 kgco₂/m²/an. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

IRS IMMOBILIER

8 Place Paul Mercier - 07110 LARGENTIERE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

