



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>159 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2984</b>
Prix	<b>232 000 €</b>

Largentiere

Maison à vendre (07110)

Dans le centre historique d'un village au patrimoine exceptionnel, bénéficiant de tous les commerces à pied, une maison de 159 m<sup>2</sup> élevée sur caves comprenant au rez-de-chaussée, une pièce de vie avec un coin salle à manger et un coin cuisine équipée avec accès à une grande terrasse avec vue sur la rivière et un garage, au premier étage, un bureau, une chambre avec une salle de bains, une deuxième chambre avec une salle d'eau et un W.C. ; au deuxième étage, un salon, deux chambres et une salle d'eau avec W.C.. Au sous-sol deux caves dont l'une voûtée abritant une piscine intérieure en cours de construction. Chauffage central par pompe à chaleur. Tout à l'égout. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.780 EUR et 2.450 EUR. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Consommations énergétiques : 185 kWh/m<sup>2</sup>/an. Émission de gaz à effet de serre : 6 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

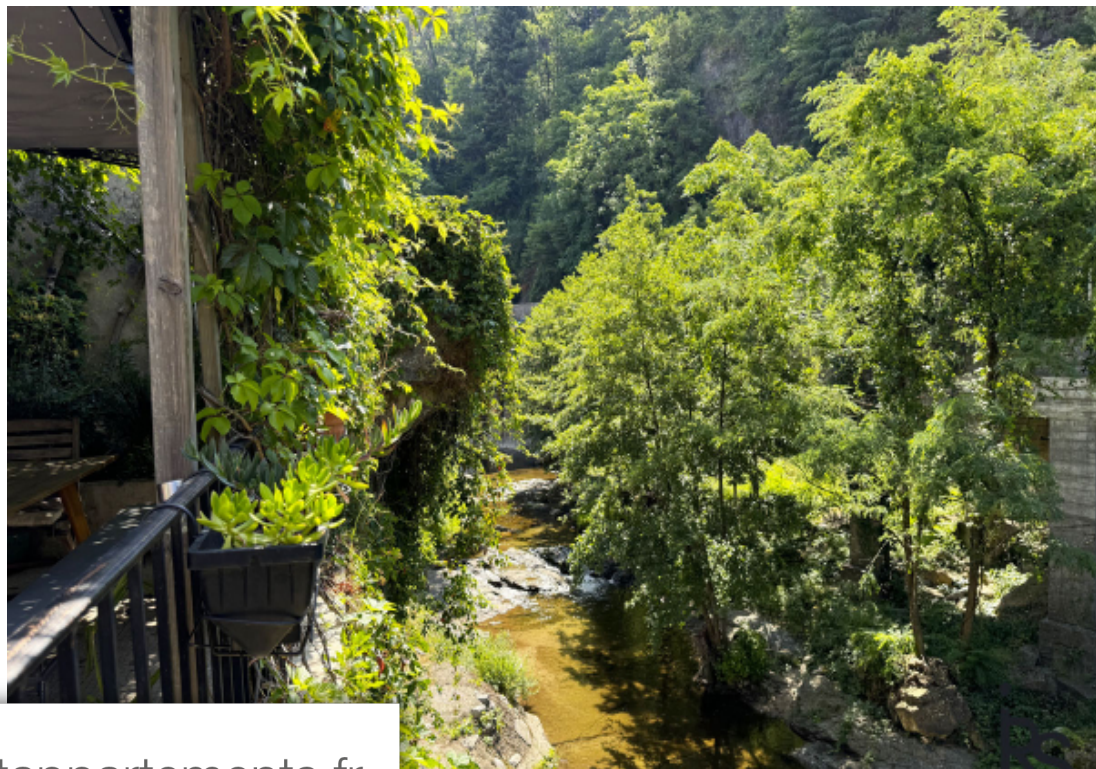
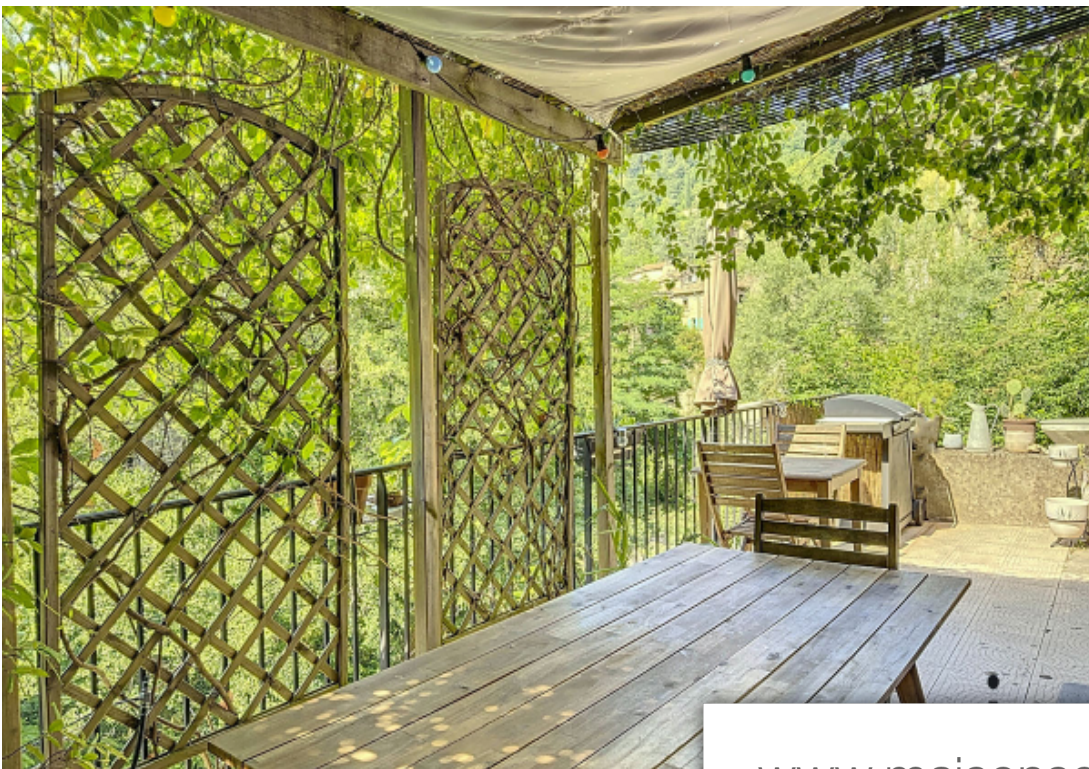
## IRS IMMOBILIER

8 Place Paul Mercier - 07110 LARGENTIERE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

