



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>4 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>135 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>2117</b>              |
| Prix       | <b>299 000 €</b>         |

Laruscade

Maison à vendre (33620)

A seulement 15 min de saint andré de cubzac, Découvrez cette charmante maison situé sur la commune de laruscade, un havre de paix à seulement 5 minutes de la gare de cavignac. Avec ses 135 m<sup>2</sup> habitables, cette demeure sans travaux nécessaires vous offre un confort de vie idéal grâce à son excellent dpe de catégorie C, garantissant une isolation thermique et énergétique optimale. Entouré de forêts pour des escapades nature, et bénéficiant d'un garage pour votre Véhicule, cette maison de 4 pièces est un Véritable cocon familial. Saisissez l'opportunité de vivre dans un cadre serein, enrichi par la proximité de restaurants, boulangeries, boucheries, et bureaux de poste. Ce bien accueille une grange et un hangar d'une superficie d'environ 250m<sup>2</sup>, pour un rangement optimum, vous laissant place à tous vos projets. Vous aimez la nature, cette maison est entouré par 2 hectares de verdure, pouvant accueillir vos animaux. Votre futur chez-vous vous attend à laruscade. Bien proposé par sophie grannet ei, agent commercial (rsac 911731537)

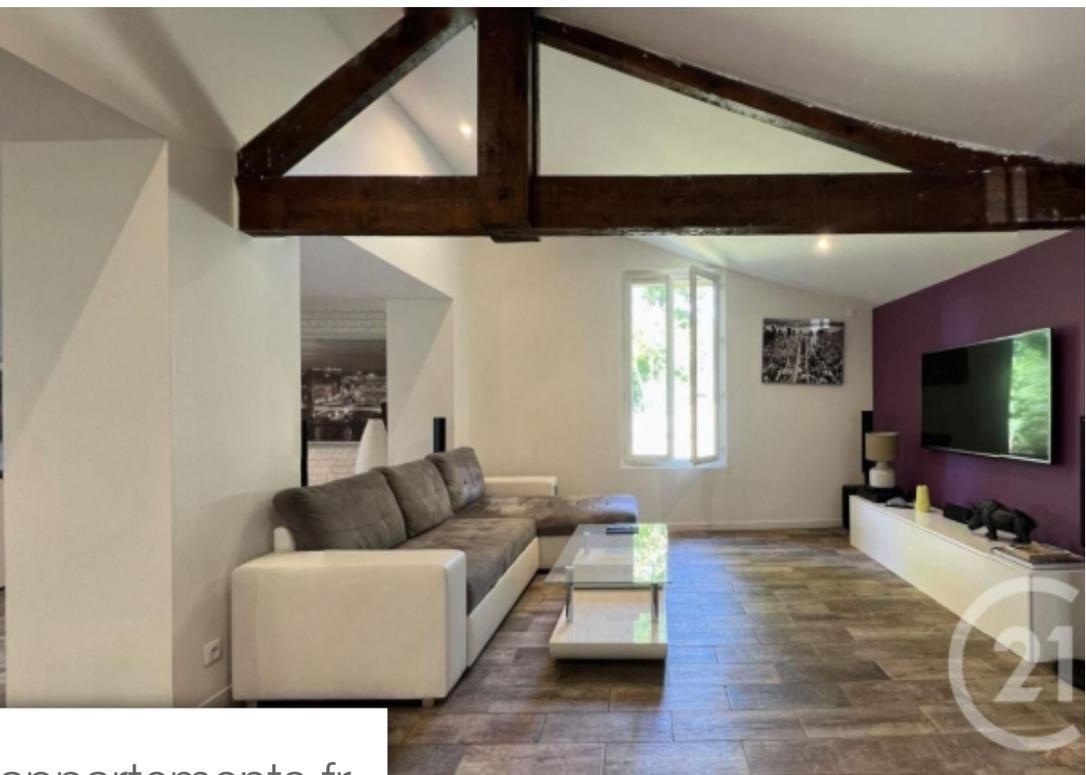
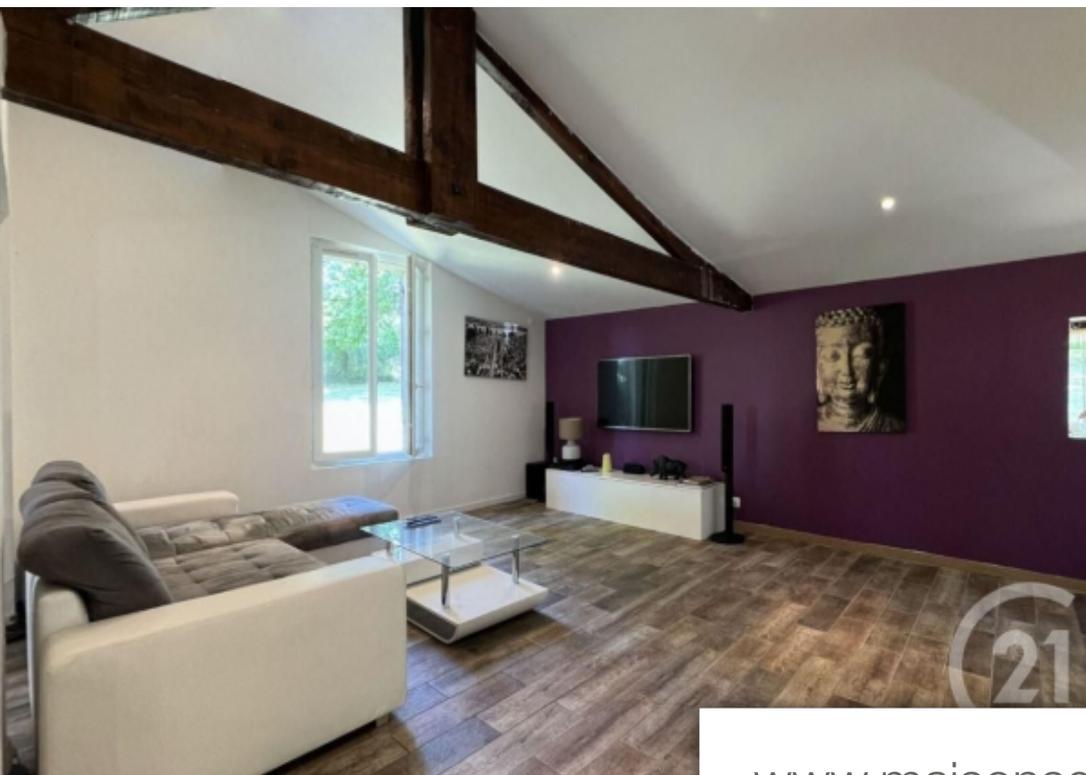
## **CENTURY 21 ESTUAIRE**

97 rue nationale - 33240 ST-ANDRÉ-DE-CUBZAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

