



| | |
|------------|--------------------------|
| Pièces | 5 Pièces |
| Superficie | 103 m² |
| Référence | KE84-QRH-X52 |
| Prix | 375 000 € |

Laudun

Maison à vendre (30290)

Venez Découvrir à orsan (30200), joli village du sud, adossé au camp de César et proche de la vallé de la Cèze, cette maison de 5 pièces au calme de 103 m² (dont tout le rez-de-chaussé est aménageable) implanté sur un terrain de 1 830 m². Cette maison, avec un environnement privilégié, est exposé plein sud. Dès votre arrivé, à l'étage, la Véranda vous conduit vers l'intérieur où une grande pièce à vivre de 30 m² avec cuisine ouverte aménagé et équipé, récente, vous accueillent. Trois chambres de 9 m² à 12 m² complètent ce niveau ainsi qu'une salle de douche et des toilettes. Une quatrième chambre (ou bureau) occupe le rez-de-chaussé partiellement aménagé où vous y trouverez également une cuisine/buanderie et l'espace garage. Cette propriété comporte un grand hangar de 120 m², un bel atelier de 50 M², une annexe de 10 m². Cette maison des années 70 a été rénové depuis 2019 ce qui lui permet de vous proposer aujourd'hui des fenêtres en pvc double vitrage assorties de leurs volets roulants solaires connectés, pompe à chaleur air/eau, la fibre, une fosse septique neuve, une alarme et un portail automatisé avec interphone. Vous l'avez compris, cette maison ne nécessite aucun travaux, ...

ORPI AGENCE DU PONT DU GARD

2 rue d'Avignon - 30210 REMOULINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

